

**CURRICULUM FORMATIVO E PROFESSIONALE**  
**DI**  
**PIERLUIGI MORANO**

**DATI GENERALI**

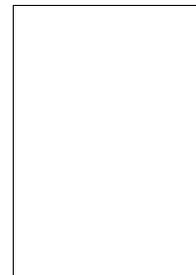
Nato a

Cittadinanza Italiana

Residente in

Recapiti: Ufficio 080.596.38.24

E-mail: [pierluigi.morano@poliba.it](mailto:pierluigi.morano@poliba.it)



**FORMAZIONE E STUDI**

- Laurea (1994) con lode in Ingegneria Civile Trasporti presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II".
- Master Annuale Europeo (1997) in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare presso il Consorzio Regionale per la Ricerca e l'Educazione Permanente (COREP), Politecnico di Torino-Regione Piemonte
- Dottore di ricerca (1998) in "Valutazione economica dei progetti", IV curriculum del dottorato triennale in "Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali" (X ciclo), Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico (PAU) dell'Università degli Studi "Mediterranea" di Reggio Calabria.
- Ricercatore universitario (1999) nell'ambito del settore scientifico-disciplinare ICAR/22 – ESTIMO, presso il Politecnico di Torino.
- Professore Associato (2004) nell'ambito del settore scientifico-disciplinare ICAR/22- ESTIMO, presso il Politecnico di Bari.
- Professore Ordinario (2012) nell'ambito del settore scientifico-disciplinare ICAR/22- ESTIMO, presso il Politecnico di Bari.

**ATTIVITA' DIDATTICA**

- A.A. 1999-2000: Titolare dei corsi di "Economia ed Estimo civile" e di "Valutazione economica dei progetti", Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.
- A.A. 2000-2001: Titolare dei corsi di "Economia ed Estimo civile" e di "Valutazione economica dei progetti", Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.
- A.A. 2001-2002: Titolare dei corsi di "Valutazione Economica dei progetti", di "Stima dei Lavori" e di "Estimo", Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.
- A.A. 2002-2003: Titolare dei corsi di "Fondamenti di Economia ed Estimo", di "Stima dei Lavori" e di "Estimo", Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.

- A.A. 2003-2004: Titolare dei corsi di “Fondamenti di Economia ed Estimo”, di “Stima dei Lavori” e di “Estimo”, Corso di Laurea in Scienze dell’Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.
- A.A. 2004-2005: Titolare del corso di “Estimo ed Esercizio Professionale”, Corso di Laurea in Scienze dell’Architettura, I Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino. Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari.
- A.A. 2005-2006: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari.
- A.A. 2006-2007: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari.
- A.A. 2007-2008: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari.
- A.A. 2008-2009: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari.
- A.A. 2009-2010: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari.
- A.A. 2010-2011: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari.
- A.A. 2011-2012: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari.
- A.A. 2012-2013: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari.
- A.A. 2013-2014: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari.
- A.A. 2014-2015: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari; Titolare del Modulo di “Stima dei costi nel settore dei LL.PP.” nel corso di “Estimo”, Corso di Laurea Magistrale in Ingegneria Edile-Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari; Titolare del Corso di “Estimo per i Beni Culturali” nella Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio, Dipartimento ICAR Politecnico di Bari.
- A.A. 2015-2016: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari; Titolare del Modulo di “Stima dei costi nel settore dei LL.PP.” nel corso di “Estimo”, Corso di Laurea Magistrale in Ingegneria Edile-Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari.

- A.A. 2016-2017: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari.
- A.A. 2017-2018: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti – Estimo A”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari.
- A.A. 2018-2019: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti– Estimo A”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari. Titolare del corso semestrale (6 CFU) in lingua inglese “Evaluation of Product Development”, Corso di laurea magistrale in Industrial Design, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari.
- A.A. 2019-2020: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti– Estimo A”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari.
- A.A. 2020-2021: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti– Estimo A”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari.
- A.A. 2021-2022: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti– Estimo A”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ICAR, Politecnico di Bari. Titolare del corso semestrale (6 CFU) a scelta di “Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di laurea specialistica in Ingegneria Civile e Corso di laurea specialistica in Ingegneria per l’Ambiente e il territorio, Dipartimento DICATECH, Politecnico di Bari.
- A.A. 2022-2023: Titolare del corso annuale di “Estimo ed Esercizio Professionale + Valutazione Economica dei Progetti– Estimo A”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ARCOD, Politecnico di Bari. Titolare del corso semestrale (6 CFU) a scelta di “Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di laurea specialistica in Ingegneria Civile e Corso di laurea specialistica in Ingegneria per l’Ambiente e il territorio, Dipartimento DICATECH, Politecnico di Bari.
- A.A. 2023-2024: Titolare del corso semestrale (6 CFU) di “Estimo ed Esercizio Professionale – Estimo B”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ARCOD, Politecnico di Bari. Titolare del corso semestrale (6 CFU) a scelta di “Valutazione Economica dei Progetti”, Corso di laurea specialistica in Ingegneria Civile e Corso di laurea specialistica in Ingegneria per l’Ambiente e il territorio, Dipartimento DICATECH, Politecnico di Bari. Titolare del corso (12 CFU) di “Tecniche di Valutazione per l’attuazione e la gestione dei progetti”, Corso di laurea specialistica in Ingegneria della gestione delle Infrastrutture Civili, Dipartimento DICATECH, Politecnico di Bari.
- A.A. 2024-2025: Titolare del corso semestrale (6 CFU) di “Estimo ed Esercizio Professionale – Estimo B”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Dipartimento ARCOD, Politecnico di Bari. Titolare del corso (12 CFU) di “Tecniche di Valutazione per l’attuazione e la gestione dei progetti”, Corso di laurea specialistica in Ingegneria della gestione delle Infrastrutture Civili, Dipartimento DICATECH, Politecnico di Bari.

## **CORRELATORE IN TESI DI LAUREA**

Tra le principali tesi di laurea seguite, si segnalano:

- “Aggiornamento tipologico e costruttivo dell’edilizia residenziale economica nel Salento”, nel Laboratorio di Laurea “Residenze nel Salento”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2004-2005;
- “Progetto di riqualificazione e restauro del paesaggio costiero a Lido degli Angeli (Le)”, nel Laboratorio di Laurea “Salento”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2005-2006;
- “Densitymix. Espansione urbana, riqualificazione, housing sociale”, nel Laboratorio di laurea “Espansione urbana (Molfetta-Alberobello)”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2005-2006;
- “Riqualificazione urbana e architettonica del tessuto edilizio collocato lungo il bordo salino del centro di Margherita di Savoia”, nei Laboratori di Laurea “Margherita di Savoia 1” e “Margherita di Savoia 2”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2006-2007;
- “Modelli urbani e architetture nelle città italiane d’oltremare del novecento: l’esperienza di Tirana”, nel Laboratorio di Laurea “Tirana”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2006-2007.
- “Progettazione di un modello insediativo residenziale e produttivo come recupero di una cava dismessa”, nel Laboratorio di Laurea “Salento”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2006-2007.
- “Aggiornamento dell’architettura residenziale in pietra e nuovi distretti produttivi in Puglia”, nel Laboratorio di Laurea “Distretti produttivi”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2007-2008.
- “Sperimentazione tipologica nella progettazione residenziale e riqualificazione urbana”, nel Laboratorio di Laurea “Ruvo di Puglia”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2007-2008.
- “Studio per la riqualificazione urbana e paesaggistica dei bacini artificiali costieri del territorio di Ugento”, nel Laboratorio di Laurea “Ugento”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2007-2008.
- “Studio per il recupero post-sismico della chiesa di Sant’Agostino in L’Aquila”, nel Laboratorio di Laurea “L’Aquila”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2011-2012.
- “Sistemazione dell’harbour e riqualificazione del waterfront nord-ovest di La Valletta (Malta)”, nel Laboratorio di Laurea “Malta”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2011-2012.
- “Il restauro del Castello di Massafra”, nel Laboratorio di Laurea “Massafra”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2012-2013.
- “Studio per il recupero post-sismico della Rocca estense di Finale Emilia”, nel Laboratorio di Laurea “Sisma Emilia Romagna”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2012-2013.
- “Area metropolitana di Bari. Nodo ferroviario”, nel Laboratorio di Laurea “Nodo ferroviario-Bari centrale”, Dipartimento ICAR, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2013-2014.

- “Craco Antico e nuovo nel recupero dei borghi antichi abbandonati”, nel Laboratorio di Laurea “Restauro dell’Architettura”, Dipartimento ICAR, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2014-2015.
- “Forma urbis e nuove strategie di progettazione urbana integrata”, nel Laboratorio di Laurea “Social Housing”, Dipartimento ICAR, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2015-2016.
- “Fattibilità e strategie di progettazione urbana integrata”, nel Laboratorio di Laurea “Piana di Navelli”, Dipartimento ICAR, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2017-2018.
- “Interventi di riqualificazione urbana e valori immobiliari”, nel Laboratorio di Laurea “Architettura catalana”, Dipartimento ICAR, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2017-2018.
- “Ascoli Satriano: restauro e città”, nel Laboratorio di Laurea “Ascoli Satriano”, Dipartimento ICAR, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2018-2019.
- “Modelli finanziari innovativi per il recupero urbano: la compensazione urbanistica”, nel Laboratorio di Laurea “Alberobello”, Dipartimento ICAR, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari, a.a. 2019-2020.

#### **PREMI E MENZIONI**

- Medaglia d’Argento ex-aequo (2014) alla IV edizione del Premio Internazionale di Restauro Architettonico “Domus Restauro e Conservazione Fassa Bortolo”, Sezione Progetti Elaborati come Tesi di Laurea, per la tesi “Progetto di restauro del Castello di Massafra”, elaborata nell’ambito del Laboratorio di Laurea “Massafra”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari. Collegio dei docenti del Laboratorio di Laurea: proff. Rossella de Cadilhac, Francesco De Filippis, Giorgio Rocco, Pierluigi Morano, Gabriele Rossi.
- Primo premio ex aequo (2014), in occasione del XVI premio tesi di laurea sull’architettura fortificata bandito dall’Istituto Italiano dei Castelli, con il patrocinio culturale e scientifico del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, per la tesi “Progetto di restauro del Castello di Massafra”, elaborata nell’ambito del Laboratorio di Laurea “Massafra”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari. Collegio dei docenti del Laboratorio di Laurea: proff. Rossella de Cadilhac, Francesco De Filippis, Giorgio Rocco, Pierluigi Morano, Gabriele Rossi.
- Secondo premio ex aequo (2014), in occasione del XVI premio tesi di laurea sull’architettura fortificata bandito dall’Istituto Italiano dei Castelli, con il patrocinio culturale e scientifico del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, per la tesi “Il recupero post-sismico della rocca estense di Finale Emilia (MO)”, elaborata nell’ambito del Laboratorio di Laurea “Sisma Emilia Romagna”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari. Collegio dei docenti del Laboratorio di Laurea: proff. Giacomo Martinez, Claudio D’Amato Guerrieri, Vincenzo De Simone, Pierluigi Morano, Raffaele Domenico.
- Menzione d’onore (2015), in occasione del premio Archiprix Italia bandito dal Consiglio Nazionale Architetti, quale migliori tesi di laurea sul territorio nazionale nel campo dell’Architettura, dell’Urbanistica e Architettura del Paesaggio e del Restauro Architettonico, per la tesi “Progetto di restauro del Castello di Massafra”, elaborata nell’ambito del Laboratorio di Laurea “Massafra”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari. Collegio dei docenti del Laboratorio di

Laurea: proff. Rossella de Cadilhac, Francesco De Filippis, Giorgio Rocco, Pierluigi Morano, Gabriele Rossi.

- Menzione speciale (2016), in occasione del premio Società Italiana per il Restauro dell'Architettura (SIRA), per la tesi “Progetto di restauro del Castello di Massafra”, elaborata nell'ambito del Laboratorio di Laurea “Massafra”, Corso di Laurea Magistrale in Architettura, Politecnico di Bari. Collegio dei docenti del Laboratorio di Laurea: proff. Rossella de Cadilhac, Francesco De Filippis, Giorgio Rocco, Pierluigi Morano, Gabriele Rossi.
- Riconoscimento (2017) di KEY SCIENTIFIC ARTICLE da parte della "Renewable Energy Global Innovations" (<https://reginnovations.org/>) per il lavoro, scritto in collaborazione con Tajani F. e Locurcio M., "GIS application and econometric analysis for the verification of the financial feasibility of roof-top wind turbines in the city of Bari (Italy)", pubblicato su "Renewable and Sustainable Energy Reviews", Vol. 70 (2017), pp. 999–1010, doi: 10.1016/j.rser.2016.12.005.
- Best Paper Award (2018) "Eduardo Mollica 2018 - Sezione Urban regeneration - PPP - smart cities", per l'articolo "An innovative interpretation of the DCFA evaluation criteria in the public-private partnership for the enhancement of the public property assets", scritto in collaborazione con Di Liddo F., Tajani F. e Locurcio M., nell'ambito del “Third International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)”, Reggio Calabria.

#### **SEMINARI, LEZIONI, MODERAZIONE (CHAIR), RELAZIONI A INVITO**

**seminario** dal titolo *Aspetti economici ed estimativi nella riconversione dell'Area Orientale della città di Napoli*, presso il Dipartimento Assetto del Territorio – Servizio di Pianificazione Urbanistica del Comune di Napoli, aprile 1997; **relazione** dal titolo *Il project financing per l'emergenza Sarno: valutazione di alternative di intervento*, al Simposio Internazionale di Ingegneria Sanitaria Ambientale (SIDISA), Villa Rufolo, Ravello (Sa) 2-7 giugno 1997; **lezione** dal titolo *Previsione e stima dei valori immobiliari*, al Master in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare (MPTMI), presso il Consorzio per la Ricerca e l'Educazione Permanente (COREP) di Torino, gennaio 2000; **relazione** dal titolo *Il project financing per l'emergenza del fiume Sarno*, al 21° Corso di aggiornamento in Tecniche per la difesa dall'inquinamento, Centro Studi Acquadotti e Fognature (CSAF) e Dipartimento di Difesa del suolo “Vincenzo Marone” dell'Università della Calabria, Guardia Piemontese Terme (Cs) 21-24 giugno 2000; **seminario** dal titolo *I procedimenti pluriparametrici nelle valutazioni estimative: aspetti metodologici e casi applicativi*, nell'ambito del Tempus-Tacis Project N°IB-JEP-22045-2001/UKR “Land reform and land market development in the Ukraine”, Torino 8 ottobre 2003; **relazione** dal titolo *Studio di fattibilità per la riqualificazione del comprensorio di Capua. Le analisi svolte: individuazione di opportunità di intervento*, al convegno “Capua città d'arte. Studi di fattibilità per la riqualificazione”, Salone Comunale di Capua (Ce), 26 marzo 2004; **lezione** dal titolo *Uno strumento per l'implementazione della perequazione urbanistica nei diversi livelli di governo del territorio*, presso la II Summer School on Real Estate Appraisal, Scilla (RC) 23 settembre 2005; **workshop** sul tema *L'analisi del punto di pareggio per l'implementazione della perequazione urbanistica negli interventi di trasformazione urbana*, Istituto Universitario di Architettura di Venezia (IUAV), Dipartimento di Urbanistica, Venezia 4 ottobre 2005; **seminario** dal titolo *La Cost Volume Profit Analysis (CVPA) per la verifica sommaria della fattibilità finanziaria degli investimenti immobiliari*, Facoltà di Ingegneria dell'Università della Calabria, Rende (Cs) 25 ottobre 2005; **seminario** dal titolo *Uno strumento per la verifica della*

*fattibilità finanziaria degli investimenti*, presso il Dottorato di ricerca in Tecnologie e pianificazione ambientale, Università della Calabria, Rende (Cs) 26 ottobre 2005; **seminario** dal titolo *Uno strumento per la determinazione dell'indice di edificabilità perequativo dei suoli della trasformazione urbana*, presso il primo "Corso in materia di perequazione urbanistica", Sportello Unico per le Attività Produttive della Provincia di Salerno (SUAP), Palazzo della Provincia di Salerno, 11 novembre 2005; **seminario** dal titolo *La Cost Volume Profit Analysis (CVPA) per la verifica sommaria della fattibilità finanziaria degli investimenti*, Facoltà di Ingegneria dell'Università di Salerno, Fisciano (Sa) 16 novembre 2005; **relazione** dal titolo *Contenuti perequativi del Piano Urbanistico Generale (PUG) di San Donato di Lecce*, al "Primo incontro tra la Pubblica Amministrazione, la cittadinanza e gli esperti del Politecnico di Bari" nell'ambito della convenzione per la "Redazione del Piano Urbanistico Generale" di San Donato di Lecce, Sala Consiliare del Comune, 15 maggio 2007; **seminario** dal titolo *Uno strumento per la verifica rapida della fattibilità finanziaria degli interventi di trasformazione urbana*, presso la Scuola di Dottorato in Ingegneria Gestionale ed Estimo dell'Università degli Studi di Padova, 29 giugno 2007; **seminario** dal titolo *Sul grado di approssimazione delle stime*, presso la Scuola di Dottorato in Ingegneria Gestionale ed Estimo, Università degli Studi di Padova, 29 giugno 2007; **relazione** dal titolo *Case di "classe A": costi e benefici*, nell'ambito del convegno "Puglia di pietra. Case di classe A - Aggiornamento tipologico e costruttivo dell'edilizia residenziale IACP – Sperimentazione di nuovi modelli insediativi per Emilia Romagna, Lazio, Lombardia, Puglia e Umbria", Otranto 29 settembre 2007; **relazione** dal titolo *Aspetti economico-finanziari per il bando del concorso internazionale di progettazione della nuova sede del Ministero degli Esteri della Repubblica d'Albania*, nell'ambito dell'Incontro tra la delegazione di esperti del Politecnico di Bari e i rappresentanti del Ministero degli Esteri albanese e dell'Istituto di Monumente ve te Kultures "Gani Strazimiri" (IMC), Ministero degli Esteri della Repubblica di Albania, Tirana 24-25 ottobre 2007; **seminario** dal titolo *La perequazione urbanistica per il governo del territorio e la salvaguardia delle risorse ambientali*, presso il Dottorato di ricerca in "Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali", Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico (PAU) dell'Università degli Studi "Mediterranea" di Reggio Calabria, 20 novembre 2007; **seminario** dal titolo *La stima degli indici di urbanizzazione nella perequazione urbanistica*, presso il Corso di formazione organizzato dalla Fondazione G. Astengo sul tema "Perequazione urbanistica, Compensazioni, Crediti edilizi", Roma 18 gennaio 2008; **seminario** dal titolo *La perequazione urbanistica per le gestione efficace e fattibile degli interventi sulla città e sul territorio*, presso la Scuola Superiore per la Pubblica Amministrazione Locale (SSPAL), Faggiano (Ta) 26 febbraio 2008; **seminario** dal titolo *La stima degli indici di urbanizzazione nella perequazione urbanistica*, presso il Corso di formazione organizzato dalla Fondazione G. Astengo sul tema "Perequazione urbanistica, Compensazioni, Crediti edilizi", Roma 4 aprile 2008; **seminario** dal titolo *Strumenti innovativi per la gestione degli interventi sul territorio: la perequazione urbanistica*, Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Trieste, 14 maggio 2008; **seminario** dal titolo *La perequazione e la compensazione urbanistica per la gestione delle trasformazioni urbane*, Facoltà di Ingegneria dell'Università della Basilicata, Potenza 27 maggio 2008; **relazione** dal titolo *La compensazione urbanistica per l'acquisizione consensuale e non onerosa di risorse ad uso pubblico*, presso il convegno SIEV "Social Housing. Strategie politiche e strumenti per l'Edilizia Sociale", Sala conferenze del Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico (PAU), Reggio Calabria 6 giugno 2008; **seminario** dal titolo *La perequazione e la compensazione urbanistica per l'attuazione degli interventi sulle città e sul territorio: aspetti metodologici e operativi*, presso il Master Formez

“Genius Loci – Governance e Territorio”, Dipartimento di Architettura e Analisi della Città Mediterranea, Reggio Calabria 17 giugno 2008; **lezione** dal titolo *La compensazione urbanistica per l’attuazione delle scelte di Piano*, presso la Summer School on Real Estate Appraisal for P.h.D. students (SSREA), Venaria Reale (To) 18 luglio 2008; **seminario** dal titolo *Attori e figure del processo edilizio nel settore delle opere pubbliche: ruoli, competenze, norme, modalità operative* presso la Scuola di Dottorato in Ingegneria Gestionale ed Estimo, Università degli Studi di Padova, 10 novembre 2008; **seminario** dal titolo *La stima dei costi e la contabilità dei lavori nella normativa sui lavori pubblici* presso la Scuola di Dottorato in Ingegneria Gestionale ed Estimo, Università degli Studi di Padova, 10 novembre 2008; **seminario** dal titolo: *La perequazione e la compensazione urbanistica per il governo del territorio: aspetti teorici e profili estimativi*, presso il Corso di Aggiornamento professionale in “Perequazione urbanistica”, Facoltà di Giurisprudenza dell’Università del Salento, Lecce 23 aprile 2010; **seminario** dal titolo: *Permute nel settore edilizio: il caso dei suoli del Comparto Cp/5 di Trani*, nell’ambito dei Seminari per la Summer School on Real Estate Appraisal for P.h.D. students (SSREA), Reggio Calabria 16 luglio 2010; **seminario** dal titolo: *Strumenti innovativi per l’attuazione delle politiche pubbliche: la perequazione e la compensazione urbanistica*, presso il Master Europeo in “Esperto in Urbanistica, Recupero Edilizia Cittadina ed Ambiente (EURECA)”, Regione Basilicata e Università della Basilicata, Potenza 21 aprile 2011; **relazione** dal titolo: *Il project financing per la mitigazione dei rischi*, nell’ambito del convegno “Project financing. L’alternativa”, Sala Consiliare del Comune di Bari, Bari, 25 maggio 2011; **moderatore (chair)** della sessione degli *Interventi programmati*, nell’ambito del convegno "Bari si rigenera", sala convegni della Camera di Commercio (ex Enel), Fiera del Levante, Bari, 17 settembre 2011; **relazione** dal titolo *Premialità e incentivi: novità legislative e domanda di valutazione*, nell’ambito del convegno della Società Italiana Esperti Valutazioni (SIEV) sul tema “Risorse da valutare nei progetti in partenariato pubblico-privato. Opportunità aperte dalle novità legislative dell’ultimo anno”, Bologna, 12 novembre 2011; **relazione** dal titolo *Le fasi del giudizio di stima*, nell’ambito del convegno internazionale “Appraisals: evolving proceedings in global change” - 41° Incontro Ce.S.E.T. - Roma, 15 novembre 2011; **relazione** dal titolo *Perequazione, Compensazione e Incentivazione Urbanistica. Schemi teorici e modelli operativi*, nell’ambito dell’incontro sul tema: “Perequazione, Compensazione e Incentivazione Urbanistica. Nuove modalità di attuazione della pianificazione del territorio”, Francavilla Fontana, 4 luglio 2012; **relazione** dal titolo *Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU: limiti e inadeguatezze nelle procedure messe a punto dai Comuni*, nell’ambito del convegno della Società Italiana Esperti Valutazioni (SIEV): “Catasto e registri comunali, valori degli immobili, fiscalità immobiliare”, Torino, 8 novembre 2013; **seminario** dal titolo *Il ruolo dell’Estimo e della Valutazione dei progetti nel ciclo progettuale* presso il Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione (DRACO), Università La Sapienza, Roma, 22 maggio 2014; **seminario** dal titolo *La Cost Volume Profit Analysis (CVPA) per la verifica della fattibilità finanziaria degli interventi sul territorio*, presso il Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione (DRACO), Università La Sapienza, Roma, 20 giugno 2014; **relazione** dal titolo *La valutazione al costo (Cost Approach)*, nell’ambito del Workshop “Valutare secondo BCE. Dall’Estimo tradizionale ai nuovi assetti di matrice europea”, Centro congressi Stelline, Milano, 17 febbraio 2015; **relazione** dal titolo *La redazione dei progetti divisionali nelle procedure fallimentari e nelle successioni ereditarie. Un modello per la definizione equa delle quote di spettanza*, nell’ambito del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo “Estimo: Temi e questioni contemporanee”, Politecnico di Bari, Aula Magna del Dipartimento ICAR, 9 e 10 Luglio 2015;

**lezione** dal titolo *La fattibilità dei progetti di rigenerazione urbana*, nell'ambito del progetto COSTE APERTE - Corsi formativi Assetto del Territorio - Avviso 7/2015 PO FSE Puglia 2007-2013, Hotel palazzo Virgilio, Brindisi, 18 novembre 2015; **seminario** dal titolo *La perequazione e la compensazione urbanistica per l'attuazione degli interventi di riqualificazione urbana*, presso il Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione (DRACO), Università La Sapienza, Roma, 17 marzo 2016; **moderatore (chair)** della sessione *Public-Private balance for equity appraisal of urban transformation*, nell'ambito del "First International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH2020)", Reggio Calabria 6-8 maggio 2014; **moderatore (chair)** della sessione *Enhancement of urban abandoned or underused properties: issues and decision support models*, nell'ambito del "Second International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)", Reggio Calabria 18-20 maggio 2016; **moderatore (chair)** della sessione *Valutazioni negli espropri*, nell'ambito del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo: "Ingegneria forense. La valutazione tecnica in ambito processuale", Triennale di Milano, Milano 11 Novembre 2016; **moderatore (chair)** del workshop *Econometrics and Multidimensional Evaluation in the Urban Environment (EMEUE)*, nell'ambito della "17th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2017)", Trieste (Italy) July 3 - 6, 2017; **relazione** dal titolo: "I costi nella produzione edilizia e nella trasformazione urbana. Indirizzi di ricerca nei dipartimenti universitari: il Politecnico di Bari", nell'ambito del seminario: "Ritorno al futuro. Il costo di costruzione nel processo edilizio", Urbanpromo, Triennale di Milano, Milano, 24 novembre 2017; **moderatore (chair)** della sessione *Orientarsi al risparmio di suolo: leggi, strumenti e strategie*, nell'ambito del convegno "Il consumo di suolo in Puglia fra dinamiche e politiche territoriali", Bari, Aula magna del DICAR, 5 dicembre 2017; **moderatore (chair)** della sessione *Enhancement of urban abandoned or underused properties: issues and decision support models*, nell'ambito del "Third International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)", Reggio Calabria 23-25 maggio 2018; **moderatore (chair)** della tavola rotonda nell'ambito del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo: "L'Estimo e la riforma dei saperi nell'Università Italiana", Triennale di Milano, Milano 23 Novembre 2018; **relazione** dal titolo: "L'Estimo e la Valutazione dei progetti: ricerca e didattica nel DRACO". Nell'ambito della I giornata di Studi del Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione (DRACO). Aula Magna Sapienza, Piazza Borghese, Roma 24 e 25 gennaio 2019; **relazione** dal titolo: "Perequazione e compensazione urbanistica: aspetti teorici e modelli operativi". Nell'ambito del convegno dell'Ordine degli Architetti di Bari dal titolo: *La città ricucita 2. I luoghi raccontano*. Aula Magna del Politecnico di Bari, 20 marzo 2019; **relazione** dal titolo: "Estimo: temi e questioni contemporanee 4.0". Nell'ambito del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo: *Estimo e Valutazione: identità e sfide interdisciplinari*. Aula Magna della Facoltà di Architettura, Università "Sapienza" di Roma, 24 gennaio 2020; **moderatore (chair)** della sessione *Decision support methods for urban planning policies concerning the saving soil and the enhancement of properties in disuse*, nell'ambito del "Fourth International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)", Reggio Calabria 25-29 maggio 2020; **moderatore (chair)** nell'ambito del Seminario dal titolo "Il

progetto di monitoraggio e analisi delle operazioni di sviluppo immobiliare dell'Agencia delle Entrate", Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agencia delle Entrate, online 16 giugno 2021; **relatore (discussant)** nell'ambito della prima sessione plenaria del convegno Canon and code. the language of art in today's world, 2nd ICONA International Conference on Architecture, 30 giugno 2021, online; **relazione** dal titolo: "*Socio-economic assessment: what are we missing?*". Nell'ambito dell'iniziativa "Taranto innovation summit", relais Histò, Taranto 5-10 giugno 2023, sala Basilica.

### **COLLEGIO DI DOTTORATO DI RICERCA**

- Membro (2002-2004) del Collegio dei Docenti del Dottorato di Ricerca in "Ambiente e territorio" della Scuola di dottorato (SCUDO) del Politecnico di Torino, già dottorato in "Estimo e Valutazioni economiche" del Dipartimento Casa-città (DICAS) del Politecnico di Torino.
- Membro (dal 2014) del Collegio dei Docenti del Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione (DRACO) del Dipartimento Architettura e Progetto (DIAP) dell'Università La Sapienza, Roma.
- Membro (dal 2023) del Collegio dei Docenti del Dottorato di Ricerca in Change Management in Civil Engineering Infrastructures (CMCEI) del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica (DICATECh) del Politecnico di Bari.

### **ATTIVITÀ ORGANIZZATIVE E COMPLEMENTARI ALLA DIDATTICA**

- Membro (2002) della Commissione Scientifica per la riorganizzazione e la realizzazione del sistema informativo delle comunicazioni interne ed esterne del Dipartimento Casa-città del Politecnico di Torino.
- Membro (2000-2004) della Giunta del Dipartimento Casa-città (DICAS) del Politecnico di Torino.
- Autore della ricerca "Risultati di un sondaggio informale sul nuovo modello formativo: i punti percepiti come critici da parte degli studenti", presentata al seminario "Tre anni dopo. Il corso di studi in Scienze dell'architettura ridiscute il proprio progetto formativo", Castello del Valentino, 2003 e pubblicata nel testo "Tre anni dopo. Il corso di studi in Scienze dell'Architettura ridiscute il proprio mandato", a cura di Durbiano G. e Pace S., Celid 2004.
- Responsabile (2007) del coordinamento per l'inserimento degli studenti nei corsi del Politecnico di Bari, nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) 2000-2006 "Ricerca Scientifica, Sviluppo Tecnologico, Alta Formazione" per le Regioni dell'obiettivo 1: Campania, Puglia, Basilicata, Sicilia e Sardegna - Misura III.5 - Progetto "ARIANNA" CUP J92E07000010005 - Iniziativa "Scuola e Politecnico" - Attività "I corsi di inserimento".
- Attività di formazione (2007) del personale del Politecnico di Bari, nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) 2000/2006 "Ricerca Scientifica, Sviluppo Tecnologico, Alta Formazione" per le Regioni dell'obiettivo 1: Campania, Puglia, Basilicata, Sicilia e Sardegna - Misura III.3 - progetto "Formazione Intervento Organizzativo per la Ricerca e l'Innovazione" (Progetto F.I.O.R.I. n.5237/17) - Area di competenza "Coordinamento Tecnico-Scientifico".
- Collaborazione (2008) alla messa a punto della piattaforma informatica per l'orientamento degli studenti nei corsi del Politecnico di Bari, nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) 2000-2006 "Ricerca Scientifica, Sviluppo Tecnologico, Alta Formazione" per le Regioni dell'obiettivo 1: Campania, Puglia, Basilicata, Sicilia e Sardegna - Misura III.5 - Progetto

“ARIANNA” CUP J92E07000010005 - Iniziativa “Il Politecnico informa” - Attività “Il Politecnico on web”.

- Collaborazione (2008) alla verifica della qualità dell’orientamento degli studenti nei corsi del Politecnico di Bari nell’ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) 2000-2006 “Ricerca Scientifica, Sviluppo Tecnologico, Alta Formazione” per le Regioni dell’obiettivo 1: Campania, Puglia, Basilicata, Sicilia e Sardegna - Misura III.5 - Progetto “ARIANNA” CUP J92E07000010005 - Iniziativa “Arianna Performance” - Attività “verifica della qualità ed efficacia dell’orientamento”.
- Membro (2008-2012) dell’Osservatorio della didattica della Facoltà di Architettura del Politecnico di Bari.
- Membro (2012-2015) della Giunta del Dipartimento Scienze dell’Ingegneria Civile e dell’Architettura (DICAR) del Politecnico di Bari.
- Membro (2015-2018) della Giunta del Dipartimento Scienze dell’Ingegneria Civile e dell’Architettura (DICAR) del Politecnico di Bari.
- Membro (dal 2020) della Commissione spazi del Politecnico di Bari.
- Membro (dal 2018-2021) della Commissione Tasse Universitarie del Politecnico di Bari.
- Membro (dal 2020) della Commissione Strategica del Politecnico di Bari.
- Membro (dal 2021) della Commissione Fondi per il Diritto allo studio del Politecnico di Bari.

#### **VISITING PROFESSOR**

- Visiting Professor (2018) presso la Escuela Tecnica Superior de Edificación della Universidad Politecnica de Madrid, sul tema: “Training and Exchange of Educational/Research Experience and innovative didactical methods in the field of Real estate appraisal and construction management”, dal 16 al 20 gennaio 2018.

#### **ATTIVITÀ DI REFERAGGIO E PARTECIPAZIONE A COMITATI EDITORIALI O SCIENTIFICI DI RIVISTE**

- Referee (2021) per l’Agenzia Nazionale di Valutazione del Sistema Universitario e della Ricerca (ANVUR) – Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca (MIUR), nel programma per la Valutazione della Qualità della Ricerca (VQR) 20015-2019. In qualità di referee ha valutato 20 prodotti del SSD ICAR/22(Estimo), presentati alla VQR.
- Referee (2016) per l’Agenzia Nazionale di Valutazione del Sistema Universitario e della Ricerca (ANVUR) – Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca (MIUR), nel programma per la Valutazione della Qualità della Ricerca (VQR) 2011-2014. In qualità di referee ha valutato 16 prodotti del SSD ICAR/22(Estimo), presentati alla VQR.
- Referee (2013) per l’Agenzia Nazionale di Valutazione del Sistema Universitario e della Ricerca (ANVUR) – Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca (MIUR), nel programma per la Valutazione della Qualità della Ricerca (VQR) 2004-2010. In qualità di referee ha valutato 22 prodotti del SSD ICAR/22(Estimo), presentati alla VQR.
- Referee (dal 2013) per “Valori e valutazioni”, rivista scientifica della Società Italiana Esperti Valutazioni (SIEV), Editrice DEI – Tipografia del Genio Civile, ISSN:2036-2404.
- Referee (2013) per “Territorio Italia. Governo del territorio, catasto, mercato immobiliare”, rivista dell’Agenzia delle Entrate, ISSN:2240-7707.
- Referee (dal 2013) per la book series internazionale Applied Mechanics and Materials – Scientific.net, indicizzata da Scopus, ISI, e altri, Trans Teach Publications Ltd, ISSN: 1660-9336.

- Membro (dal 2013) del Comitato Scientifico della Collana “Estimo e Valutazioni economiche”, Aracne Editrice, Roma.
- Referee (dal 2014) della World Scientific and Engineering Academy and Society (WSEAS).
- Referee (dal 2014) per la rivista internazionale “Sustainability”, MDPI, Switzerland, ISSN 2071-1050.
- Referee (dal 2014) per la rivista internazionale “Buildings”, MDPI, Switzerland, ISSN 2075-5309.
- Membro (dal 2014) del Comitato Scientifico della rivista “LaborEst”, rivista del Laboratorio di Estimo e Valutazioni economico-estimative del Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico (PAU) dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria, Laruffa editore, ISSN 1973-7688 - ISBN 978-88-7221-380-3.
- Referee (dal 2016) per lo “Italian Journal of Regional Science”, indicizzata da Scopus e altri, ISSN: 1720-3929.
- Editor (2017) del volume "Appraisal: from Theory to Practice. Results of SIEV 2015", Green Energy and Technology, Springer International Publishing, ISBN: 978-3-319-49675-7, ISSN: 1865-3529.
- Referee (dal 2018) per la rivista internazionale “Habitat International”, Elsevier, ISSN 0197-3975.
- Referee (dal 2019) per “Remote Sensing”, MDPI, Switzerland, indicizzata da Scopus, ISSN: 2072-4292.
- Membro (dal 2018) del Comitato Editoriale della rivista “Sustainability”, MDPI, Switzerland, indicizzata da Scopus e WoS, ISSN 2071-1050.
- Editor (2019) della Special Issue “Computational Methods Applied to Data Analysis for Modeling Complex Real Estate Systems” della rivista open access "Complexity", Hindawi, indicizzata da Scopus e WoS, ISSN 1076-2787E.
- Membro (dal 2019) dell'Editorial Board della rivista "Sustainable World", MDPI, ISSN 1523-1523.
- Editor (2020) della Special Issue "The Evaluation of Urban Projects: Integrated Methods and Operative Tools" della rivista open access "Sustainability”, MDPI, Switzerland, indicizzata da Scopus e WoS, ISSN 2071-1050.
- Editor (2020) del volume "Appraisal and Valuation. Contemporary Issues and New Frontiers", Green Energy and Technology, Springer International Publishing, ISBN: 978-3-030-49578-7, ISSN: 1865-3529.
- Esperto valutatore di progetti complessi (2019) nell'ambito del Fondo Sociale Europeo – Programma Operativo 2014/2020. Pianificazione periodica delle operazioni – PPO – Annualità 2017. Programma specifico 72/17 - Voucher per la mobilità dei ricercatori nell’ambito dei centri di ricerca JRC”, Regione Friuli Venezia Giulia, approvato con decreto n. 12521/LAVFORU del 19/12/2018 e ss.mm.ii.
- Membro (dal 2021) del Comitato Editoriale della rivista “Standards”, MDPI, Switzerland, EISSN 2305-6703.
- Iscritto (dal 2021) all’Albo degli esperti di Valutazione dell’ANVUR – Profilo Esperti della Valutazione delle Scuole Superiori a Ordinamento Speciale.

#### **PARTECIPAZIONE A COMITATI SCIENTIFICI E ORGANIZZATORI DI CONVEGNI**

- Membro (2003) del Comitato scientifico e organizzatore della Giornata di studio sul tema “Torino 2006: processi di trasformazione e patrimonio contemporaneo”. Castello del Valentino, Salone d’onore, Torino 29 ottobre.

- Membro (2004) del Comitato scientifico e organizzatore della Giornata di studio sul tema “Torino (si) espone”. Castello del Valentino, Salone d’onore, Torino 16 giugno.
- Membro (2014) del Comitato scientifico del “First International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH2020)”, Reggio Calabria 6-8 maggio.
- Membro (2015) del Comitato scientifico e organizzatore del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo “Estimo: Temi e questioni contemporanee”, Politecnico di Bari, Aula Magna del Dipartimento ICAR, Bari 9 e 10 Luglio 2015.
- Membro (2015) del Comitato scientifico del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo: “Valutare ITA 3.0: Analizzare, stimare, garantire, valorizzare”, Triennale di Milano, Milano 17 novembre 2015.
- Membro (2016) del Comitato scientifico del “Second International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)”, Reggio Calabria 18-20 maggio 2016.
- Membro (2016-2017) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop “Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE)”, nell’ambito della “17th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2017)”, Trieste (Italy) July 3 - 6, 2017.
- Membro (2017) del Comitato scientifico del "UPhD GREEN", primo convegno dei Dottorati di Ricerca dedicati al progetto sostenibile, Scuola di dottorato IUAV - INU - URBIT, Università IUAV di Venezia, 22 settembre 2017.
- Membro (2017) del Comitato scientifico del “Bit's 4TH Annua Global Congress of Knowledge Economy 2017: Accelerating Metropolis into a Global Smart City”, Qingdao, China, September 19-21, 2017.
- Membro (2017) del Comitato scientifico del “Third International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)”, Reggio Calabria 2018.
- Membro (2017-2018) del Comitato scientifico del “IV International Congress of ISUFITALY”, Politecnico di Bari, 26-28 settembre 2018.
- Membro (2017-2018) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop “Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE)”, nell’ambito della “18th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2018)”, Melbourne, July 5 - 10, 2018.
- Membro (2018) del Comitato scientifico e organizzatore del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo “Estimo: Temi e questioni contemporanee 4.0”, Politecnico di Bari, Aula Magna del Dipartimento ICAR, Bari 11 e 12 Luglio 2018.
- Membro (2018) del Comitato scientifico del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo “Scienza delle Valutazioni”, Università di Catania - struttura didattica di Siracusa, Piazza Federico di Svevia, Siracusa, 11 e 12 Luglio 2019.
- Membro (2018) del Comitato scientifico del "UPhD GREEN", secondo convegno dei Dottorati di Ricerca dedicati al progetto sostenibile, Scuola di dottorato IUAV - INU - URBIT, Università IUAV di Venezia, 21 settembre 2018.
- Membro (2018-2019) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop “Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE)”, nell’ambito della “19th International

Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2019)”, San Pietroburgo, Russia, July 1 - 4, 2019.

- Membro (2019) del Comitato scientifico del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo “Il contributo delle discipline estimative a supporto degli strumenti di Social Impact Investment: modelli e metriche per la valutazione dell'impatto sociale”, nell'ambito di Urbanpromo Progetti per il Paese, Nuvola Lavazza, Torino, 15 novembre 2019.
- Membro (2019-2020) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop “Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE)”, nell'ambito della “20th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2020)”, Università di Cagliari, Cagliari, Italia, July 1 - 4, 2020.
- Membro (2019-2020) del Comitato scientifico del "Third International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)", Mediterranea University, Reggio Calabria 27-30 maggio, 2020.
- Membro (2020) del Comitato scientifico e organizzatore del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo "Estimo e Valutazione: identità e sfide interdisciplinari". Aula Magna della Facoltà di Architettura, Università "Sapienza" di Roma, 24 gennaio 2020.
- Organizzatore (2020) della sessione "Decision support methods for urban planning policies concerning the saving soil and the enhancement of properties in disuse", nell'ambito del "Fourth International Symposium New Metropolitan Perspectives", Reggio Calabria 26-28 maggio 2020.
- Membro (2020) del Comitato scientifico e organizzatore del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo "Il valore degli spazi nella rivoluzione digitale". In Urbanpromo. Progetti per il Paese, 20 novembre 2020, online.
- Membro (2020-2021) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop “Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE)”, nell'ambito della “21th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2021)”, Università di Cagliari, Cagliari, Italia, July 1 - 4, 2021.
- Membro (2021) del Comitato scientifico del "UPhD GREEN", convegno dei Dottorati di Ricerca dedicati al progetto sostenibile, Scuola di dottorato IUAV - INU - URBIT, Università IUAV di Venezia, 15 settembre 2021.
- Membro (2021) del Comitato scientifico e organizzatore del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo "Pensare al futuro senza prevederlo: la valutazione del rischio e dell'incertezza nelle stime, negli investimenti immobiliari e nelle politiche territoriali". Nell'ambito di Urbanpromo Progetti per il Paese, Sala Riunioni MEET, Milano, 19 novembre 2021.
- Membro (2021-2022) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop “Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE)”, nell'ambito della “22nd International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2022)”, Università di Malaga, Spagna, Italia, July 4 - 7, 2022.
- Membro (2021-2022) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop “Socio-Economic and Environmental Models for Land Use Management (SEMLUM)”, nell'ambito della “22nd International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2022)”, Università di Malaga, Spagna, July 4 - 7, 2022.
- Membro (2021-2022) del Comitato scientifico del "Fourth International Symposium New Metropolitan Perspectives. The integrated approach of Urban Sustainable Development Through the

Implementation of Horizon/Europe 2020 (ISTH 2020)", Mediterranea University, Reggio Calabria 25-27 maggio, 2022.

- Membro (2022-2023) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop "Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE)", nell'ambito della "23rd International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2023)", Università di Atene, Grecia, July 3 - 6, 2023.
- Membro (2022-23) del Comitato scientifico e organizzatore del Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) dal titolo "La finanziarizzazione degli interventi di trasformazione Urbana", Aula magna della Facoltà di Architettura, Università Sapienza, Roma, 3 febbraio 2023.
- Membro (2022-2023) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop "Socio-Economic and Environmental Models for Land Use Management (SEMLUM)", nell'ambito della "23rd International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2023)", Università di Atene, Grecia, July 3 - 6, 2023.
- Membro (2022-2023) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop "Integrated methods for the ecosystem-services accounting in urban decision process (ECOURBN2023)", nell'ambito della "23rd International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2023)", Università di Atene, Grecia, July 3 - 6, 2023.
- Membro (2023-2024) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop "Socio-Economic and Environmental Models for Land Use Management" (SEMLUM2024) nell'ambito della "24th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2024) in Hanoi (Vietnam) dal 3 al 6 July 2024.
- Membro (2023-2024) del Comitato scientifico e organizzatore del workshop "Econometrics and Multidimensional Evaluation in Urban Environment 2024" (EMEUE2024) nell'ambito della "24th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2024) in Hanoi (Vietnam) dal 3 al 6 July 2024.

## **ATTIVITÀ DI RICERCA**

### **COORDINAMENTO GRUPPI DI RICERCA**

- Responsabile (1999) dei fondi e coordinatore della ricerca del Progetto Giovani Ricercatori dal titolo: "Studio e sperimentazione di modelli per la previsione dei valori di mercato dei beni immobili", finanziato con Decreto Rettorale n.275 del 02/04/99, prot. N. 08.280699/N.P.S., Politecnico di Torino.
- Responsabile e coordinatore tecnico-scientifico (2002–2004) del progetto di ricerca dal titolo "Studio di fattibilità per la riqualificazione del comprensorio di Capua", svolto con contratto di collaborazione con l'Istituto Superiore sui Sistemi per l'Innovazione (SiTI) – Politecnico di Torino.
- Responsabile scientifico (dal 2014) del Real Estate Valuation Center (REVAC) del Politecnico di Bari, nell'ambito del progetto PAC – Piano di Azione e Coesione – Avviso n.274 del 15.02.2013 "Potenziamento strutturale – Progetto MITO – Multimedia Information for Territorial Objects".
- Responsabile scientifico (2015-2016) della ricerca dal titolo "Definizione e sperimentazione di un modello per la stima del valore venale delle aree fabbricabili a fini tributari", svolta in convenzione tra il Comune di Turi (Ba) e il Politecnico di Bari.

- Responsabile scientifico (2014-2017) della ricerca dal titolo “Modelli di valutazione a supporto delle decisioni della Pubblica Amministrazione negli interventi di riqualificazione urbana che comportano il coinvolgimento dei privati”, svolta in convenzione con la Regione Puglia, e con la collaborazione di Associazione Nazionale Comuni d’Italia (ANCI), Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) sezione di Puglia, Commissione regionale ABI Puglia, Federazione Regionale Architetti PPC Puglia, Consulta regionale degli Ordini degli Ingegneri di Puglia, Politecnico di Bari.
- Responsabile scientifico (2022-2023) della ricerca dal titolo “Attività di supporto scientifico per la valorizzazione, riqualificazione e riconversione funzionale di un’area urbana collocata ai margini del Comune, finalizzata alla definizione di progetti di fattibilità tecnica ed economica”, stipulato il 05/08/2022 tra Il Comune di Capurso (BA) e il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica (DICATECH) del Politecnico di Bari.

#### **ATTIVITÀ DI RICERCA NELL’AMBITO DI PRIN**

- Ha fatto parte (2001-2004) dell’unità operativa del Politecnico di Torino nel Programma di ricerca di Rilevante Interesse Nazionale (PRIN) dal titolo “La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale”.
- Ha fatto parte (2004-2006) dell’unità operativa del Politecnico di Torino nel Programma di ricerca di Rilevante Interesse Nazionale (PRIN) dal titolo “Effetti degli interventi di trasformazione urbana sui sistemi economici locali e sui mercati immobiliari”.
- Ha fatto parte (2007-2010) dell’unità operativa del Politecnico di Bari nel Programma di ricerca di Rilevante Interesse Nazionale (PRIN) dal titolo “Edilizia sociale e ambiente: case di classe A. Aggiornamento tipologico e costruttivo dell’edilizia residenziale in Puglia”.
- Fa parte (2023-2025) dell’unità operativa del Politecnico di Bari nel Programma di ricerca di Rilevante Interesse Nazionale (PRIN) 2022J7RWNF - “Improving Nature-Smart Policies through Innovative Resilient Evaluations” - (INSPIRE).

#### **ATTIVITÀ DI RICERCA IN PROGETTI FINANZIATI DA MINISTERI**

- Membro (2013-2016) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l’attività di ricerca nell’ambito del progetto PAC – Piano di Azione e Coesione – Avviso n.274 del 15/02/2013 “Potenziamento strutturale – Progetto MITO – Multimedia Information for Territorial Objects”, approvato dal MIUR con D.D. n.1066 e relativo Allegato (linea c) “Interventi di realizzazione strutturale, nelle aree della Convergenza, di un sistema di “long term preservation dei prodotti/risultati della ricerca”.
- Membro (2023) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l’attività di ricerca nell’ambito del progetto “CALLIOPE - CasA deLL’InnovaziOne Per il one hEalth”, ai sensi del Decreto del 12 agosto 2022 del Ministero per lo Sviluppo Economico. Responsabile scientifico del gruppo di ricerca del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica (DICATECH) del Politecnico di Bari.

#### **ATTIVITÀ DI RICERCA IN PROGETTI EUROPEI**

- Membro (2018-2020) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di ricerca nell'ambito del progetto Interreg Greece-Italy, European Development Regional Fund, Innonets MIS code: 5003493.
- Membro (2021-2023) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di ricerca nell'ambito del progetto "Crosswater\_Agreement Puglia Region" nell'ambito del INTERREG IPA CBC Italy-Albania-Montenegro 2014/2020 per la valutazione dei costi delle risorse economiche e ambientali.
- Membro (dal 2023) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di ricerca nell'ambito del progetto Horizon 2020 intitolato "MISTRAL – a toolkit for dynaMic health Impact analysis to predicT disability-Related costs in the Aging population based on three case studies of steeL-industry exposed areas in europe". Call: HORIZON-HLTH-2022-ENVHLTH-04 - Grant agreement n. 101095119 - CUP: D93C22001180006. Responsabile scientifico del gruppo di ricerca del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica (DICATECh) del Politecnico di Bari.
- Membro (dal 2023) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di ricerca nell'ambito del progetto HORIZON 2020 intitolato "METEOR" Call: HORIZON-HLTH-2022-ENVHLTH-04.

#### **ATTIVITÀ DI RICERCA E CONSULENZA SCIENTIFICA IN CONVENZIONI CON ENTI**

- Attività di consulenza scientifica (2000-2004) nell'ambito della convenzione "Le case popolari: gli ultimi vent'anni", stipulata tra la Regione Piemonte e il Dipartimento Casa-città del Politecnico di Torino, finalizzata all'analisi dei costi e dei tempi degli interventi nel settore dell'offerta di alloggi per le famiglie a basso reddito realizzati in Piemonte con la legge 457/78 e con la successiva legge 179/92.
- Attività di consulenza scientifica (2003-2004) per la redazione dello "Studio di fattibilità per la riqualificazione del comprensorio di Capua", in attuazione dell'accordo di collaborazione tra l'Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione (SiTI) di Torino e il Comune di Capua (CE).
- Attività di consulenza scientifica (2007) nell'ambito della convenzione "Studi e ricerche inerenti la lettura e l'aggiornamento dei caratteri insediativi ed architettonici di Margherita di Savoia" stipulata tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il Comune di Margherita di Savoia (Fg), finalizzata alla predisposizione degli elaborati per il Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) di cui al Bando di Gara pubblicato nel BURP n.81 del 29/06/2006.
- Attività di consulenza scientifica (2007), in qualità di esperto di estimo e di valutazione economica dei progetti, per lo studio preliminare per il bando di Concorso internazionale di progettazione della nuova sede del Ministero degli Esteri della Repubblica d'Albania, nell'ambito del "Programma di cooperazione italo-albanese per il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio e monumentale della città di Tirana". Ha partecipato alla delegazione di esperti inviata dal Politecnico di Bari a Tirana per l'incontro coi rappresentanti del Ministero degli Esteri albanese e dell'Istituti i Monumenteve te Kultures "Gani Strazimiri" (IMC).
- Membro (2007-2009) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari che ha svolto attività di consulenza scientifica per la definizione dei criteri per la redazione dei piani urbanistici esecutivi, nell'ambito della convenzione "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani territoriali di coordinamento provinciale e criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi (PUE)" stipulata nel 2007 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e la Regione

Puglia. In questo contesto, in qualità di esperto di Estimo e di Valutazione Economica dei Progetti, ha messo a punto gli indirizzi per la predisposizione dei modelli perequazione e di compensazione urbanistica dei PUE.

- Membro (2007-2009) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari che ha svolto attività di consulenza scientifica per la stesura del Documento programmatico Preliminare (DPP) del Comune di San Donato di Lecce (LE), nell'ambito della convenzione "Redazione del Piano Urbanistico Generale" stipulata nel 2007 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il suddetto Comune.
- Membro (2010-2011) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari che ha svolto attività di consulenza scientifica per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Ruvo di Puglia (BA), nell'ambito della convenzione "Redazione del Piano Urbanistico Generale" stipulata nel 2008 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il suddetto Comune. In questo contesto, in qualità di esperto di Estimo e di Valutazione Economica dei Progetti, ha messo a punto i modelli di perequazione e di compensazione urbanistica del PUG.
- Membro (2010-2011) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari che ha svolto attività di consulenza scientifica per il Comune di Bari per la redazione di studi di fattibilità e di modelli innovativi di finanziamento nell'ambito della convenzione "Supporti strumentali all'incentivazione delle forme innovative di partenariato pubblico-privato nei processi di trasformazione urbana sostenibile", stipulata nel 2010 tra il Politecnico di Bari e il Comune di Bari. Nello specifico, in qualità di esperto di Estimo e di Valutazione Economica dei Progetti, ha partecipato alla redazione dei seguenti studi di fattibilità: 1) "Il Palazzo degli Eventi nella Fiera del Levante", 2) "Il Porto turistico al Molo San Cataldo", 3) "La nuova camionale tra Porto e Autostrada", 4) "L'acquario sul waterfront di San Girolamo", 5) "La nuova sede municipale nell'area dell'ex Gazometro", 6) "Il nuovo Palazzo di Giustizia al Libertà", 7) "I laboratori artistici nell'area del Parco della Vittoria".
- Membro (2011-2012) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di consulenza scientifica per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Apricena (FG), nell'ambito della convenzione "Redazione del Piano Urbanistico Generale" stipulata nel 2011 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il suddetto Comune. In questo contesto, in qualità di esperto di Estimo e di Valutazione Economica dei Progetti, ha messo a punto i modelli di perequazione e di compensazione urbanistica del PUG.
- Membro (2011-2012) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di consulenza scientifica finalizzata alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Francavilla Fontana (BR), nell'ambito della convenzione "Redazione del Piano Urbanistico Generale" stipulata nel 2011 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il suddetto Comune. In questo contesto, in qualità di esperto di Estimo e di Valutazione Economica dei Progetti, ha messo a punto i modelli di perequazione e di compensazione urbanistica del PUG.
- Membro (2012) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di consulenza scientifica finalizzata alla stesura delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del nuovo Parco Naturale Regionale del Comune di Ugento (LE), nell'ambito della convenzione "Parco Naturale Regionale di Ugento" stipulata nel 2011 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il suddetto Comune.
- Membro (2013) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l'attività di ricerca finalizzata alla "Redazione di uno studio preliminare avente a oggetto l'analisi scientifica delle problematiche gestionali-estimative, urbanistiche e giuridiche rivenienti dalla inclusione di un immobile della

Società “G. e A. srl nell’area interessata dal nodo ferroviario Bari Nord”, nell’ambito della convenzione stipulata nel 2013 tra il Politecnico di Bari e la Società “G. e A. srl”.

- Membro (2014) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l’attività di consulenza scientifica finalizzata alla stesura del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Manfredonia (FG), nell’ambito della convenzione “Redazione del Piano Urbanistico Generale” stipulata nel 2014 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il suddetto Comune.
- Coordinatore (2017) per gli aspetti economico-finanziari del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari che ha lavorato per il progetto presentato al bando “Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza”, emanato dalla Regione Puglia sul BURP n.68 del 15/06/2017.
- Membro (2019-2021) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l’attività di consulenza scientifica finalizzata alla stesura del Piano di Valorizzazione del centro storico del comune di Canosa, nell’ambito della convenzione “Piano di Valorizzazione del centro storico del Comune di Canosa” stipulata nel 2019 tra il Dipartimento ICAR del Politecnico di Bari e il suddetto Comune.
- Membro (2022-2023) del gruppo di lavoro del Politecnico di Bari per l’attività di consulenza scientifica finalizzata alla ricerca “Attività di supporto scientifico per la valorizzazione, riqualificazione e riconversione funzionale di un’area urbana collocata ai margini del Comune, finalizzata alla definizione di progetti di fattibilità tecnica ed economica”, nell’ambito della convenzione stipulata il 05/08/2022 tra Il Comune di Capurso (BA) e il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica (DICATECH) del Politecnico di Bari.

## **RUOLI ISTITUZIONALI**

- Membro effettivo (dal 2017), in qualità di esperto nominato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con D.M. del 13/12/2017, della Commissione Censuaria Centrale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, deputata alla riforma del sistema estimativo del catasto fabbricati.
- Membro (dal 2018) del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Bari, eletto per il triennio 2018-2021. Rieleto per il triennio 2021-2024.
- Membro (dal 2024) del Senato Accademico del Politecnico di Bari, eletto per il triennio 2024-2027.
- Membro effettivo (2019-2021), della Commissione per l'Abilitazione Scientifica Nazionale per il settore concorsuale 08/A3 – INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE (art. 8, comma 1, d.d. n. 1531 del 2016) in esecuzione dei provvedimenti giurisdizionali.
- Membro effettivo (2021-2023), della Commissione per l'Abilitazione Scientifica Nazionale per il settore concorsuale 08/A3 – INFRASTRUTTURE E SISTEMI DI TRASPORTO, ESTIMO E VALUTAZIONE, nominato con D.D. del MUR n.1667 del 09/07/2021.
- Vicepresidente (2018-2023) della Società Italiana di Estimo e Valutazioni (SIEV), società scientifica del settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo.
- Membro (dal 2012) del Consiglio Direttivo della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV), società scientifica del settore scientifico disciplinare ICAR22/Estimo.

## **PUBBLICAZIONI**

1. Morano P., De Mare G. (1997), *I Sassi di Matera. Modelli per la valutazione rapida dei costi preventivi di recupero*. In rivista "Pagine di Estimo", Allegato al n.13-14 dei "Quaderni del Dipartimento P.A.U.", anno VII, Reggio Calabria. Gangemi, Roma.
2. Morano P., Manganelli B. (1997), *Un modello razionale di stima del deprezzamento di macchine industriali*. In rivista "Pagine di Estimo", Allegato al n.13-14 dei "Quaderni del Dipartimento P.A.U.", anno VII, Reggio Calabria. Gangemi, Roma.
3. Morano P. (1998), *Un modello di perequazione urbanistico-estimativo*. Collana Materiali INU Campania, vol. 3. Edizioni Graffiti, Napoli, p.104.
4. Morano P. (2000), *Un modello multicriterio "fuzzy" per la valutazione degli interventi di riqualificazione urbana*. In rivista "AESTIMUM" n.39.
5. Morano P. (2001), *Il project financing per l'emergenza Sarno. Valutazione di alternative di intervento*. In "Tecniche per la difesa dall'inquinamento", a cura di Frega G., Editoriale BIOS, Cosenza.
6. Morano P. (2001), *Un modello di regressione in presenza di outlier per l'analisi del mercato immobiliare*. In rivista "Genio Rurale" n.10.
7. Morano P., Manganelli B. (2002), *Influenza del regime impositivo attuale sulla domanda di immobili urbani per investimento*. In rivista "Genio Rurale" n.3.
8. Morano P. (2002), *Sul grado di approssimazione delle stime*. In rivista "Genio Rurale" n.10, 2002.
9. Morano P., De Mare G., *La stima del costo delle opere pubbliche*. UTET Libreria, Torino, p.118.
10. Morano P. (2002), *L'analisi di regressione per le valutazioni di ordine estimativo*. Celid, Torino, p.80.
11. Morano P., Nesticò A. (2002), *Definizione del piano economico-finanziario di un'opera infrastrutturale*. In "Atti del XXXII Incontro di Studi Ce.S.E.T.", Venezia, 2002.
12. Morano P., Lami I. e Zorzi F. (2004), *Le case popolari. Gli ultimi vent'anni*. Regione Piemonte, Centro Stampa Giunta Regionale.
13. Morano P., Manganelli B. (2005), *Sull'analisi finanziaria di Ellwood un modello che razionalizza la stima del saggio di capitalizzazione*. In rivista "Aestimum" n.46.
14. Morano P., Nesticò A. (2006), *L'analisi delle serie storiche per la gestione degli aspetti incerti nella stima indiretta del reddito aziendale*. In rivista "Rivista dell'Agenzia del Territorio" n.1.
15. Morano P. (2007), *Estimo e statistica: un'analisi comparata di alcuni aspetti metodologici e operativi*. In "Estimo e valutazione. Metodologie e casi di studio", a cura di Curto R. e Stellin G., DEI, Roma.
16. Morano P. (2007), *Uno strumento per la verifica "rapida" della fattibilità finanziaria degli interventi di trasformazione urbana*. In "Sistemi economici locali e mercati immobiliari", a cura di Mollica E., Gangemi Editore, Roma.
17. Morano P., Nesticò A. (2007), *Un'applicazione della programmazione lineare discreta alla definizione dei programmi di investimento*. In rivista "Aestimum" n.50.
18. Morano P. (2007), *La stima degli indici di urbanizzazione nella perequazione urbanistica*. Alinea, Firenze, p.176.
19. Morano P. (2008), *Perequazione e compensazione urbanistica. Aspetti da precisare per garantire l'operatività dei dispositivi*. In rivista "Urbanistica Informazioni" n.220.
20. Morano P., Manganelli B., Tajani F. (2009), *La valutazione del rischio nell'analisi finanziaria di Ellwood per la stima indiretta di immobili urbani*. In rivista "Aestimum", vol.55.

21. Morano P. (2009), *La compensazione urbanistica nell'acquisizione consensuale non onerosa di aree a uso pubblico*. In rivista "Laborest", vol. 4.
22. Morano P. (2010), *La compensazione urbanistica nell'acquisizione consensuale non onerosa di risorse a uso pubblico*. In "Valutazione Progettazione Urbanistica. Metodologia e applicazioni", a cura di Bentivegna V. e Miccoli S., ROMA, DEI.
23. Morano P. (2010), *La stima delle aree fabbricabili: procedure da emendare*. In rivista "Azienditalia Finanza e Tributi", vol. 17.
24. Morano P., Nesticò A. (2010), *Intervalli di confidenza degli scenari nella valutazione d'investimento*. In rivista "Territori", vol. 1.
25. Morano P. (2012), *Sostenibilità economica: criteri per favorire la fattibilità degli interventi e attuare la perequazione urbanistica*. In "Criteri per la progettazione urbanistica. La sostenibilità alla prova", a cura di Calace F., p. 69-92, Firenze, Alinea.
26. De Mare G., Morano P., Nesticò A. (2012), *Multi-criteria Spatial Analysis for the localization of production structures. Analytic Hierarchy Process and Geographical Information Systems in the case of expanding an industrial area*. In Journal "World Academy of Science, Engineering and Technology (WASET)", vol. 71, p. 298-306, ISSN: 2010-376X.
27. Morano P., Tajani F. (2013), *Estimative analysis of a segment of the bare ownership market of residential property*. The 13th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2013). In "Lecture Notes in Computer Science", vol. 7974, p. 433-443, Berlin Heidelberg: Springer-Verlag, ISSN: 0302-9743, Vietnam, June 24-27, 2013.
28. Morano P., De Mare G., Tajani F. (2013), *LMS for outliers detection in the analysis of a real estate segment of Bari*. The 13th International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA 2013). In "Lecture Notes in Computer Science", vol. 7974, p. 457-472, Berlin Heidelberg: Springer-Verlag, ISSN: 0302-9743, Vietnam, June 24-27, 2013.
29. Morano P., Tajani F. (2013), *The transfer of development rights for the regeneration of developments sites*. The 2nd International Conference on Civil, Architectural and Hydraulic Engineering (ICCAHE 2013). In "Applied Mechanics and Materials", vol. 409-410, p. 971-978, Trans Teach Publications Ltd, ISSN: 1660-9336.
30. Morano P., Manganelli B., Tajani F. (2013), *Economic relationships between selling and rental prices in the Italian housing market*. In "Recent advances in Business administration, Marketing and Economics", vol. 12, p. 19-24, Reinhard Neck, ISBN: 978-1-61804-212-5.
31. Morano P., Manganelli B., Tajani F., *Real Options for risk analysis in estimating the capitalization rate*. In "Recent advances in Business administration, Marketing and Economics", vol. 12, p. 25-30, Reinhard Neck, ISBN: 978-1-61804-212-5, 2013.
32. Morano P., Tajani F. (2013), *Break Even Analysis for the financial verification of urban regeneration projects*. The 2nd International Conference on Civil Engineering, Architecture and Sustainable Infrastructure (ICCEASI 2013). In "Applied Mechanics and Materials", vol. 438-439, p. 1830-1835, Trans Teach Publications Ltd, ISSN: 1660-9336.
33. Morano P., Tajani F. (2013), *Bare ownership evaluation. Hedonic price model vs. Artificial neural network*. In "International Journal of Business Intelligence and Data Mining", vol. 8, p. 340-362, ISSN: 1743-8187.
34. Morano P., Tajani F. (2014). *Urban renewal and Real Option Analysis. A case study*. In: B. Murgante et al. ICCSA 2014, Part III. Lecture Notes in Computer Science, vol. 8581, p. 148-160,

- Springer International Publishing Switzerland 2014, ISSN: 0302-9743, Guimaraes, Portugal, June 30 - July 3, 2014.
35. Morano P., Locurcio M., Tajani F., Guarini M.R. (2014), *Urban redevelopment: a multi-criteria valuation model optimized through the fuzzy logic*. In: B. Murgante et al. ICCSA 2014, Part III. Lecture Notes in Computer Science, vol. 8581, p. 161-175, Springer International Publishing Switzerland 2014, ISSN: 0302-9743, Guimaraes, Portugal, June 30 - July 3, 2014.
  36. Tajani F., Morano P. (2014), *Evaluation of the economic sustainability of the projects in social housing*. In: B. Murgante et al. ICCSA 2014, Part III. Lecture Notes in Computer Science, vol. 8581, p. 135-147, Springer International Publishing Switzerland 2014, ISSN: 0302-9743, Guimaraes, Portugal, June 30 - July 3, 2014.
  37. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2014), *Risk assessment in estimating the capitalization rate*. In Journal "WSEAS Transaction on Business and Economics", vol. 11, p. 199-208, ISSN: 2224-2899.
  38. Morano P., Manganelli B. (2014), *La stima delle aree fabbricabili a fini IMU. Proposte per il superamento dei limiti nelle procedure messe a punto dai comuni*. In rivista "Valori e Valutazioni", vol. 1, p. 119-138, ISSN: 2036-2404.
  39. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2014), *House prices and rents. The Italian experience*. In Journal "WSEAS Transaction on Business and Economics", vol. 11, p. 219-226, ISSN: 2224-2899.
  40. Morano P., Manganelli B. (2014), *Estimating the market value of the building sites for homogeneous areas*. In "Advanced Materials Research", vol. 869-870, p. 14-19, ISSN: 1662-8985, doi: 10.4028/www.scientific.net/AMR.869-870.14.
  41. Morano P., Tajani F., Manganelli B. (2014), *An application of Real Option Analysis for the assessment of operative flexibility in the urban redevelopment*. In Journal "WSEAS Transaction on Business and Economics", vol. 11, p. 478-487, ISSN: 1109-9526.
  42. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2014), *The market value of in use industrial machinery*. In: "Advances in Environmental Sciences, Development and Chemistry", p. 46-50, ISBN: 978-1-61804-239-2, doi: 10.13140/2.1974.0808.
  43. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2014), *Companies in liquidation. A model for the assessment of the value of used machinery*. In Journal "WSEAS Transaction on Business and Economics", vol. 11, p. 683-691, ISSN: 1109-9526.
  44. Morano P., Tajani F. (2014), *Least Median of Squares regression and Minimum Volume Ellipsoid estimator for outliers detection in housing appraisal*. In "International Journal of Business Intelligence and Data Mining", vol. 9, p. 91-111, ISSN: 1743-8187.
  45. Tajani F., Oppio A., Morano P. (2014), *A model to support decision for the valorization of public properties in disuse or underutilized*. In "Recent Advances in Urban Planning, Sustainable Development and Green Energy, Energy, Environmental and Structural Engineering Series", vol. 30, p. 28-34, WSEAS Press, ISBN: 978-960-474-404-6.
  46. Torre C., Morano P. (2014), *Multimedia Information for Territorial Objects and design of an SDI for environment and property data*. In "Grandi Progetti in atto. I grandi progetti di ricerca in atto nel Politecnico di Bari finanziati con fondi PON, ETCP, FP7/Horizon 2020", vol.A, p. 87-93, Gangemi Editore, Roma, ISBN: 978-88-492-2964-6.
  47. Bisciglia S., Calace F., Cariello A., Martinelli N., Morano P., Rignanese L. (2014), *City & Landscape*. In "I gruppi di ricerca. sfide tecnologiche e sociali. Le sfide tecnologiche e sociali e i

- gruppi di ricerca del Politecnico di Bari", vol. B, p. 95-99, Roma: Gangemi Editore, ISBN: 978-88-492-2965-3.
48. Tajani F., Morano P. (2014), *Concession and lease or sale? A model for the enhancement of public properties in disuse or underutilized*. In Journal "WSEAS Transaction on Business and Economics", vol. 9, p. 91-111, ISSN: 1109-9526.
  49. Morano P., Calace F. (2014), *Modelli innovativi per l'attuazione degli interventi sul territorio: la compensazione urbanistica*. In "Proceedings of Workshop 1st SCORE@POLIBA". Roma: Gangemi, ISBN: 978-88-492-2966-0.
  50. Torre C. M., Morano P., Locurcio M. (2014), *Enhancement of exisisting assets and methods of economic evaluation. Case studies and aims*. In "1st Workshop sullo stato della ricerca nel Politecnico di Bari", vol. B, p. 137-141, Roma: Gangemi Editore, ISBN: 978-88-492-2965-3.
  51. Morano P., Tajani F., Torre C.M. (2015). *Artificial Intelligence in Property Valuations. An Application of Artificial Neural Networks to Housing Appraisal*. In: Mastorakis N.E. and Corbi I. (a cura di), "Advances in Environmental Sciences and Energy Planning", p. 23-29, WSEAS Press, ISBN: 978-1-61804-280-4.
  52. Morano P., Locurcio M., Tajani F., Guarini M.R. (2015), *Fuzzy logic and coherence control in multi-criteria evaluation of urban redevelopment projects*. In "International Journal of Business Intelligence and Data Mining, Vol.1, p.73-93, ISSN: 1743-8187.
  53. Tajani F., Morano P. (2015), *An evaluation model of the financial feasibility of social housing in urban redevelopment*. In Journal "Property Management", vol.4, p.133-151, ISSN: 0263-7472.
  54. Morano P., Locurcio M., Tajani F. (2015), *Energy production through roof-top wind turbines. A GIS-based decision support model for planning investments in the city of Bari (Italy)*. In: 15th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2015. Lecture Notes in Computer Science, vol. 9157, p. 104-119, Springer International Publishing Switzerland, ISSN: 0302-9743.
  55. Tajani F., Morano P., Locurcio M., D'Addabbo N. (2015), *Property valuations in times of crisis. Artificial neural networks and evolutionary algorithms in comparison*. In: 15th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2015. Lecture Notes in Computer Science, vol. 9157, p. 194-209, Springer International Publishing Switzerland, ISSN: 0302-9743.
  56. Torre C., Morano P., Tajani F. (2015), *Social Balance and Economic Effectiveness in Historic Centers rehabilitation*. In: 15th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2015. Lecture Notes in Computer Science, vol. 9157, p. 317-329, Springer International Publishing Switzerland, ISSN: 0302-9743.
  57. Morano P., Tajani F., Locurcio M. (2015). *Land use, economic welfare and property values. An analysis of the interdependencies of the real estate market with zonal and socio-economic variables in the municipalities of the Region of Puglia (Italy)*. In "International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems", vol. 6, p. 16-39, ISSN: 1947-3192.
  58. Manganelli B., Morano P., Tajani F. (2016). *An empirical analysis of winning bids in public procurement in the Italian construction sector*. In Journal "WSEAS Transaction on Business and Economics", vol. 13, p. 129-137, ISSN: 1109-9526.
  59. Tajani F., Morano P. (2016). *A systematic analysis of benefits and costs of projects for the valorization of cultural heritage*. In: (a cura di): Rotondo F., Selicato F., Marin V., Lopez Galdeano J., Cultural Territorial Systems. Landscape and Cultural Heritage as a Key to

- Sustainable and Local Development in Eastern Europe, p. 107-118. Springer International Publishing Switzerland, ISBN: 978-3-319-20752-0.
60. Morano P., Locurcio M., Tajani F. (2016), *Cultural Heritage Valorization: An application of AHP for the Choice of the Highest and Best Use*. In "Procedia - Social and Behavioral Sciences", Vol.223, p.952-959. Elsevier Ltd, ISSN: 1877-0428.
  61. Morano P., Tajani F. (2016). *Evaluation of the financial feasibility for private operators in urban redevelopment and social housing investments*. In: 16th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2016. Lecture Notes in Computer Science, vol. 9788, p. 473-482, Springer International Publishing Switzerland, ISSN: 0302-9743.
  62. Morano P., Tajani F. (2016). *Bare Ownership of residential properties: insights on two segments of the Italian market*. In "International Journal of Housing Market and Analysis", Vol.9, Issue 3, p.376 - 399, ISSN: 1753-8270.
  63. Morano P., Locurcio M., Guarini M.R. (2016), *Un modello a logica fuzzy per valutare gli interventi di recupero urbano*. In: (a cura di): A.I. Del Monaco, M.R. Guarini, M. Raitano, Edilizia privata a Roma. Quale idea di città?. p. 81-91, Roma: Edizioni Nuova Cultura, ISBN: 978-88-6812-773-2.
  64. Tajani F., Morano P. (2017). *The definition of fair divisional projects in bankruptcy and inheritance disputes*. In: Stanghellini S., Morano P., Oppio A., Bottero M., Appraisal: from Theory to Practice. Results of SIEV 2015, "Green Energy and Technology", p. 255-266, Heidelberg, Springer, ISBN: 978-3-319-49675-7, ISSN: 1865-3529.
  65. Morano P., Tajani F. (2017). *Decision support methods for public-private partnerships: an application to the territorial context of the Apulia Region (Italy)*. In: Stanghellini S., Morano P., Oppio A., Bottero M., Appraisal: from Theory to Practice. Results of SIEV 2015, "Green Energy and Technology", p. 317-326, Heidelberg: Springer International Publishing, ISBN: 978-3-319-49675-7, ISSN: 1865-3529.
  66. Morano P., Tajani F.(2017). *The Break-Even Analysis applied to urban renewal investments: a model to evaluate the share of social housing financially sustainable for private investors*. In Journal "Habitat International", vol. 59C, p. 10-20, ISSN: 0197-3975.
  67. Tajani F., Morano P. (2017), *Evaluation of vacant and redundant public properties and risk control. A model for the definition of the optimal mix of eligible functions*. In "Journal of Property Investment and Finance", vol. 35, issue 1, p. 75-100, ISSN: 1463-578X.
  68. Morano P., Tajani F., Locurcio M (2017), *GIS application and econometric analysis for the verification of the financial feasibility of roof-top wind turbines in the city of Bari (Italy)*. In Journal "Renewable & Sustainable Energy Reviews", vol.70, p.999-1010,ISSN: 1364-0321.
  69. Guarini M.R., D'Addabbo N., Morano P., Tajani F. (2017), *Multi-Criteria Analysis in Compound Decision Processes: The AHP and the Architectural Competition for the Chamber of Deputies in Rome (Italy)*. In Journal "Buildings", vol. 7, p. 1-17, ISSN: 2075-5309.
  70. Torre C., Morano P., Tajani F. (2017), *Saving soil for sustainable land use*. In Journal "Sustainability", vol. 9, ISSN: 2071-1050.
  71. Tajani F., Morano P., Torre C., Di Liddo F. (2017), *An Analysis of the Influence of Property Tax on Housing Prices in the Apulia Region (Italy)*. In Journal "Buildings", vol. 7, p. 1-15, ISSN: 2075-5309.
  72. Guarini M.R., Chiovitti A., Battisti F., Morano P. (2017), *An Integrated Approach for the Assessment of Urban Transformation Proposals in Historic and Consolidated Tissues*. In: 17th

- International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2017. Trieste, Italy, July 3–6, 2017. Lecture Notes in Computer Science, vol. 10406, p. 562-574, Springer Verlag, ISBN: 978-3-319-62397-9, ISSN: 0302-9743.
73. Torre C., Morano P., Tajani F. (2017), *Experimenting CIE and CBA in Urban Restoration*. In: 17th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2017. Trieste, Italy, July 3–6, 2017. Lecture Notes in Computer Science, vol. 10406, p. 639-650, Springer Verlag, ISBN: 978-3-319-62397-9, ISSN: 0302-9743.
  74. Morano P., Tajani F. (2017), *Investimenti nell'energia rinnovabile senza consumo di suolo. Un'analisi della fattibilità finanziaria dell'installazione di micro-turbine eoliche sui tetti della città di Bari*. In: "Il consumo di suolo in Puglia - 2017. Rapporti regionali". p. 308-317, ROMA: INU Edizioni, ISBN: 978-88-7603-160-1.
  75. Morano, P., Tajani, F. (2018), Saving soil and financial feasibility. A model to support public-private partnerships in the regeneration of abandoned areas. *Land Use Policy*, vol. 73, p. 40-48, ISSN: 0264-8377.
  76. Morano P., Tajani F., Locurcio M. (2018), Multicriteria Analysis and Genetic Algorithms for mass appraisal in the Italian Property Market. In: *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol.11(2), ISSN: 1753-8270.
  77. Tajani F., Morano P. (2018), A model for the elaboration of fair divisional projects in inheritance disputes. *Property Management*, vol.36 (2), p.186-202, ISSN: 0263-7472.
  78. Morano P., Tajani F., Di Liddo F., Guarnaccia C. (2018). The value of the energy retrofit in the Italian housing market: two case-studies compared. *Wseas Transactions on Business and Economics*, vol. 15, p. 249-258, ISSN: 2224-2899.
  79. Nesticò, A., Morano, P., Sica, F. (2018). A model to support the public administration decisions for the investments selection on historic buildings. *Journal of Cultural Heritage*, ISSN: 1296-2074.
  80. Tajani, Francesco, Morano, Pierluigi (2018). Risk management and goal programming for feasible territorial investments. In: *L'influenza sui percorsi valutativi dell'Enciclica Laudato si'*. Le aree urbane tra conflitto e solidarietà, tra degrado e rigenerazione, tra esclusione e partecipazione. *Green Energy and Technology*, vol. Part F8, p. 123-132, Springer Verlag, ISBN: 978-3-319-49675-7, ISSN: 1865-3529.
  81. Tajani F., Morano P. (2018). An empirical-deductive model for the assessment of the mortgage lending value of properties as securities for credit exposures. *Journal of European Real Estate Research*, ISSN: 1753-9269.
  82. Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., Ntalianis, K., Guarnaccia, C. (2018). Energy Retrofit Assessment Through Automated Valuation Models: an Italian Case Study. In: (a cura di): Bardis N., AIP conference proceedings. *Aip Conference Proceedings*, vol. 1982, 020045, American Institute of Physics, ISSN: 0094-243X.
  83. Torre C. M., Morano P., Tajani F. (2018). Post-normal rationality in assessment of environmental damage and environmental risk. In: (a cura di): Rocha A.M.Taniar D.Stankova E.Torre C.M.Ryu Y.Tarantino E.Gervasi O.Murgante B.Misra S.Apduhan B.O, 18th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2018; Melbourne; Australia; 2 July 2018 through 5 July 2018; Code 215639. *Lecture Notes in Computer Science*, vol. 10962, p. 490-501, Springer Verlag, ISBN: 978-331995167-6, ISSN: 0302-9743.

84. Tajani F., Morano P., Ntalianis, K. S. (2018). Automated valuation models for real estate portfolios: A method for the value updates of the property assets. *Journal of Property Investment and Finance*, vol. 36, Issue 4, p. 324-347, ISSN: 1463-578X.
85. Tajani F., Morano P., Di Liddo F., Locurcio M. (2018). Un'interpretazione innovativa dei criteri di valutazione della DCFA nel partenariato pubblico-privato per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico. *LABOREST*, Vol 16, p.53-57, ISSN: 2421-3187.
86. Locurcio M., Tajani F., Morano P., Torre C. M. (2019). A fuzzy multi-criteria decision model for the regeneration of the urban peripheries. In: *New Metropolitan Perspective. Proceedings. Smart Innovation, Systems and Technologies*, Springer, Vol.100, p.681-690, ISSN: 2190-3018.
87. Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., Locurcio, M. (2019). An innovative interpretation of the DCFA evaluation criteria in the public-private partnership for the enhancement of the public property assets. In: *New Metropolitan Perspective. Proceedings. Smart Innovation, Systems and Technologies*, Springer, Vol.100, p. 305-313, ISSN: 2190-3018.
88. Guarini M. R., Nesticò A., Morano P., Sica F. (2019). A multicriteria economic analysis model for urban forestry projects. In: *New Metropolitan Perspectives. Proceedings. Smart Innovation, Systems and Technologies*, Springer, Vol.100, p. 564-571, ISSN: 2190-3018.
89. Tajani F., Morano P., Di Liddo F., Locurcio M. (2019). Un'interpretazione innovativa dei criteri di valutazione della dcfa nel partenariato pubblico-privato per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico. In *Laborest*, ISSN: 2421-3187.
90. Manganelli B., Morano P., Tajani F., Salvo F. (2019). Affordability Assessment of Energy-Efficient Building Construction in Italy. *Sustainability*, vol. 11, 249, ISSN: 2071-1050.
91. Nestico A., Guarini M. R., Morano P., Sica F. (2019). An economic analysis algorithm for urban forestry projects. *Sustainability*, vol. 11, 314, ISSN: 2071-1050.
92. Tajani F., Morano P., Di Liddo F. (2019). Complementarietà dei ruoli dei soggetti coinvolti in procedure di partenariato pubblico privato per l'efficacia degli interventi e la diversificazione dei rischi di mercato: analisi di fattibilità di un progetto di valorizzazione nella città di Roma. *LABOREST*, vol. 18, p. 27-33, ISSN: 2421-3187.
93. Morano P., Rosato P., Tajani F., Manganelli B., Di Liddo F. (2019). Contextualized property market models vs. Generalized mass appraisals: An innovative approach. *Sustainability*, vol. 11, 4896, ISSN: 2071-1050.
94. Guarini M. R., Morano P., Sica F. (2019). Integrated ecosystem design: An evaluation model to support the choice of eco-compatible technological solutions for residential building. *Energies*, vol. 12, 2659, ISSN: 1996-1073.
95. Tajani F., Morano P., Paz Saez-Perez M., Di Liddo F., Locurcio M.(2019). Multivariate Dynamic Analysis and Forecasting Models of Future Property Bubbles: Empirical Applications to the Housing Markets of Spanish Metropolitan Cities. *Sustainability*, vol. 11, 3575, ISSN: 2071-1050.
96. Morano P., Tajani F., Guarini M.R., Di Liddo F., Anelli D. (2019). A multivariate econometric analysis for the forecasting of the interdependences between the housing prices and the socio-economic factors in the city of Barcelona (Spain). In: (a cura di) Sanjay Misra, Osvaldo Gervasi Beniamino Murgante et al., *Computational Science and Its Applications, ICCSA 2019. Proceedings, Part IV. Lecture Notes in Computer Science*, vol. 11622, p. 13-22, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-24304-3, ISSN: 0302-9743.
97. Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., Locurcio, M. (2019). An innovative interpretation of the DCFA evaluation criteria in the public-private partnership for the enhancement of the public

- property assets. In: *New Metropolitan Perspectives. Smart Innovation, Systems and Technologies*, vol. 100, p. 305-313, BERLIN: Springer, ISBN: 978-331992098-6, ISSN: 2190-3018
98. Morano P., Guarini M.R., Tajani F., Di Liddo F., Anelli D. (2019). Incidence of different types of urban green spaces on property prices. A case study in the Flaminio district of Rome (Italy). In: (a cura di): Sanjay Misra; Osvaldo Gervasi; Beniamino Murgante et al., *Computational Science and Its Applications, ICCSA 2019. Proceedings, Part IV. Lecture Notes in Computer Science*, vol. 11622, p. 23-34, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-24304-3, ISSN: 0302-9743.
  99. Morano P., Tajani F., Salvo F., De Ruggiero M. (2019). Weight Coefficients in the Appraisal System Approach. In: (a cura di): Sanjay Misra; Osvaldo Gervasi; Beniamino Murgante et al., *Computational Science and Its Applications, ICCSA 2019: 19th International Conference. Proceedings, Part IV. Lecture Notes in Computer Science*, vol. 11622, p. 3-12, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-24304-3, ISSN: 0302-9743.
  100. Tajani F., Morano P., Salvo F., De Ruggiero M. (2019). An evaluation model for an effective risk assessment in the rent to buy property market. *Property Management*, vol. 38, p. 124-141, ISSN: 0263-7472, doi: 10.1108/PM-09-2019-0052
  101. Morano P., Rosato P., Tajani F., Di Liddo F.(2020). An analysis of the energy efficiency impacts on the residential property prices in the city of Bari (Italy). In *Green Energy and Technology*, pp.73-88, Springer Verlag, ISSN:1865-3529.
  102. Morano P., Tajani F., Di Liddo F., Anelli D. (2020). A feasibility analysis of the refurbishment investments in the Italian residential market. *Sustainability (Switzerland)*, MDPI, 12(6),2503, ISSN: 20711050.
  103. Guarini M.R., Morano P., Sica F. (2020). Historical school buildings. A multi-criteria approach for Urban sustainable projects. *Sustainability (Switzerland)*, MDPI, 12(3),1076, ISSN: 20711050.
  104. Guarini M.R., Morano P., Sica F. (2020). Eco-system services and integrated urban planning. A multi-criteria assessment framework for ecosystem urban forestry projects. In *Green Energy and Technology*, pp.201-216, Springer Verlag, ISSN: 18653529.
  105. Morano P, Tajani F., Anelli D. (2020). A decisions support model for investment through the social impact bonds. The case of the city of Bari (Italy). *Valori e Valutazioni*, p. 163-179, ISSN: 2036-2404.
  106. Locurcio M., Morano P., Tajani F., Di Liddo F. (2020). An innovative GIS-based territorial information tool for the evaluation of corporate properties: An application to the Italian context. *Sustainability*, vol. 12, 5836, ISSN: 2071-1050.
  107. Locurcio M., Tajani F., Morano P. (2020). Computational Methods Applied to Data Analysis for Modeling Complex Real Estate Systems. *Complexity*, vol. 2020, 8519060, ISSN: 1076-2787.
  108. Stival C.A., Berto R., Morano P., Rosato P. (2020). Reuse of vernacular architecture in minor alpine settlements: A multi-attribute model for sustainability appraisal. *Sustainability*, vol. 12, 6562, ISSN: 2071-1050.
  109. Manganelli B., Morano P., Rosato P., De Paola (2020) P. The effect of taxation on investment demand in the real estate market: The Italian experience. *Buildings*, vol. 10, 115, ISSN: 2075-5309.

110. Tajani F., Morano P., Di Liddo F. (2020). The optimal combinations of the eligible functions in multiple property assets enhancement. *Land Use Policy*, vol. 99, 105050, ISSN 0264-8377.
111. Morano P., Tajani F., Anelli D. (2020). Urban planning decisions: an evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse. *Property Management*, vol. 38, p. 699-723, ISSN: 0263-7472.
112. Morano P., Tajani F., Locurcio M. (2020). Land Use, Economic Welfare and Property Values: An Analysis of the Interdependencies of the Real-Estate Market with Zonal and Socio-Economic Variables in the Municipalities of Apulia Region (Italy). In: *Sustainable Infrastructure: Breakthroughs in Research and Practice*. p. 414-437, Hershey, PA: IGI Global, ISBN: 9781799809487.
113. Tajani F., Morano P., Anelli D., Torre C.M. (2020). A model to support the investment decisions through social impact bonds as effective financial instruments for the enhancement of social welfare policies. In *20th International Conference [...]. Proceedings, Part III. Lecture Notes in Computer Science*, vol. 12251, p. 941-951, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-58807-6, ISSN: 0302-9743, Cagliari, Italy, July 1-4, 2020.
114. Guarini M.R., Morano P., Micheli A. (2020). A procedure to evaluate the extra-charge of urbanization. In *20th International Conference [...]. Proceedings, Part III. Lecture Notes in Computer Science*, vol. 12251, p. 981-999, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-58807-6, ISSN: 0302-9743, Cagliari, Italy, July 1-4, 2020.
115. Morano P., Guarnaccia C., Tajani F., Di Liddo F., Anelli D. (2020). An analysis of the noise pollution influence on the housing prices in the central area of the city of Bari. In: (a cura di): Badea Lepadatescu Claudio Guarnaccia, *Applied Physics, Simulation and Computing (APSAC 2020)*. *Journal of Physics. Conference Series*, vol. 1603, 012027, Bristol, UK: IOP Publishing, ISSN: 1742-6588, Rome, Italy, May 23-25, 2020.
116. Morano P., Guarini M.R., Tajani F., Anelli D. (2020). Sustainable redevelopment: The cost-revenue analysis to support the urban planning decisions. In *20th International Conference [...]. Proceedings, Part III. Lecture Notes in Computer Science*, vol. 12251, p. 968-980, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-58807-6, ISSN: 0302-9743, Cagliari, Italy, July 1-4, 2020.
117. Morano P., Tajani F., Di Liddo F., Torre C. M., Locurcio M. (2020). The effects of urban transformation projects on the real estate market: A case study in Bari (Italy). In: *Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics)*. *Lecture Notes in Artificial Intelligence*, vol. 12251, p. 1000-1015, Springer Science and Business Media Deutschland GmbH, ISBN: 978-3-030-58807-6, ISSN: 0302-9743.
118. Di Liddo F., Morano P., Tajani F., Torre C.M. (2020). An innovative methodological approach for the analysis of the effects of urban interventions on property prices = Un approccio metodologico innovativo per l'analisi degli effetti degli interventi di trasformazione urbana sui valori immobiliari. *Valori e Valutazioni*, vol. 26, p. 25-49, ISSN: 2036-2404, doi: 10.48264/VVSIEV-20202604.
119. Tajani F., Morano P., Salvo F., De Ruggiero M. (2020). Property valuation: the market approach optimised by a weighted appraisal model. *Journal of Property Investment and Finance*, vol. 38, p. 399-418, ISSN: 1463-578X, doi: 10.1108/JPIF-07-2019-0094
120. Vincenzo Del Giudice, Pierluigi Morano, Pierfrancesco De Paola, Francesco Tajani (2021). A Parametric Cost-Based Approach to Appraisal Jack-Up Vessels. In: (a cura di):

- Pierluigi Morano Alessandra Oppio Paolo Rosato Leopoldo Sdino Francesco Tajani, *Appraisal and Valuation : Contemporary Issues and New Frontiers. Green Energy and Technology*, p. 147-162, Cham, CH: Springer, ISSN: 1865-3529, doi: 10.1007/978-3-030-49579-4\_11.
121. Locurcio M., Tajani F., Morano P., Anelli D. (2021). A multi-criteria decision analysis for the assessment of the real estate credit risks. In: (a cura di): Morano P.; Oppio A.; Rosato P.; Sdino L.; Tajani F., *Appraisal and Valuation : Contemporary Issues and New Frontiers. Green Energy and Technology*, p. 327-337, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-49578-7, ISSN: 1865-3529.
  122. Tajani F., Morano P., Del Giudice V., De Paola P. (2021). A rational assessment procedure of long-term sustainable values for bank lending purposes. In: (a cura di): Morano P.; Oppio A.; Rosato P.; Sdino L.; Tajani F., *Appraisal and Valuation : Contemporary Issues and New Frontiers. Green Energy and Technology*, p. 315-325, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-49578-7, ISSN: 1865-3529.
  123. Morano P., Tajani F., Locurcio M., Di Liddo F., Anelli D. (2021). An application to a spanish case study of a property valuation models. In: (a cura di): Morano P.; Oppio A.; Rosato P.; Sdino L.; Tajani F., *Appraisal and Valuation: Contemporary Issues and New Frontiers. Green Energy and Technology*, p. 79-90, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-49578-7, ISSN: 1865-3529.
  124. Salvo F., Morano P., Tajani F., De Ruggiero M. (2021). To Buy or Rent to Buy? Appraisal Questions. In: (a cura di): Morano P.; Oppio A.; Rosato P.; Sdino L.; Tajani F., *Appraisal and Valuation: Contemporary Issues and New Frontiers. Green Energy and Technology*, p. 291-301, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-49578-7, ISSN: 1865-3529.
  125. Morano P., Oppio A., Rosato P., Sdino L., Tajani F. (2021). preface. In: (a cura di): Morano P.; Oppio A.; Rosato P.; Sdino L.; Tajani F., *Appraisal and Valuation: Contemporary Issues and New Frontiers. Green Energy and Technology*, p. 5-6, ISSN: 1865-3529.
  126. Morano P., Tajani F., Guarini M.R., Di Liddo F. (2021). An Evaluation Model for the Definition of Priority Lists in PPP Redevelopment Initiatives. In: (a cura di): Bevilacqua C., Calabrò F., Della Spina L., *New Metropolitan Perspectives: Knowledge Dynamics and Innovation-driven Policies Towards Urban and Regional Transition. Volume 2. Smart Innovation, Systems and Technologies*, vol. 178, p. 451-461, Cham, CH: Springer, ISBN: 978-3-030-48278-7, ISSN: 2190-3018, Reggio Calabria, May 26-28, 2020.
  127. Salvo F., Morano P., De Ruggiero M., Tajani F. (2021). Environmental health valuation through real estate prices. In: (a cura di): Carmelina Bevilacqua Francesco Calabrò Lucia Della Spina, *New Metropolitan Perspectives: Knowledge Dynamics and Innovation-driven Policies Towards Urban and Regional Transition. Volume 2. Smart Innovation, Systems and Technologies*, vol. 178, p. 768-778, Cham, CH:Springer, ISBN: 978-3-030-48278-7, ISSN: 2190-3018, Reggio Calabria, May 26-28, 2020.
  128. Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Amoroso, P. (2021). The public role for the effectiveness of the territorial enhancement initiatives: A case study on the redevelopment of a building in disuse in an Italian small town, *Buildings*, MDPI, 11(3), pp. 1–22, 87.
  129. Guarini, M.R., Morano, P., Micheli, A., Sica, F. (2021). Public-private negotiation of the increase in land or property value by urban variant: An analytical approach tested on a case of real estate development. *Sustainability*, MDPI, 13(19), 10958.

130. Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Anelli, D., Manganelli, B. (2021). Credit risk management of property investments through multi-criteria indicators. *Risks*, MDPI, 9(6), 106.
131. Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Darò, M. (2021). Economic evaluation of the indoor environmental quality of buildings: The noise pollution effects on housing prices in the city of Bari (Italy). *Buildings*, MDPI, 11(5), 213.
132. Morano, P., Tajani, F., Guarini, M.R., Sica, F. (2021). A systematic review of the existing literature for the evaluation of sustainable urban projects. *Sustainability*, MDPI, 13(9), 4782.
133. Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Amoruso, P. (2021). The public role for the effectiveness of the territorial enhancement initiatives: A case study on the redevelopment of a building in disuse in an Italian small town. *Buildings*, MDPI, 11(3), pp. 1–22, 87.
134. Del Giudice, V., De Paola, P., Morano, P., Tajani, F., Del Giudice, F.P. (2021). A multidimensional evaluation approach for the natural parks design. *Applied Sciences*, MDPI, 11(4), pp. 1–15, 1767.
135. Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., Doko, E. (2022). A Model for the Assessment of the Economic Benefits Associated with Energy Retrofit Interventions: An Application to Existing Buildings in the Italian Territory, *Applied Sciences*, Volume 12, Issue 7, MDPI (Switzerland), ISSN: 2076-3417.
136. Guarini, M.R., Morano, P., Sica, F. (2022). An Economic Model for Urban Watershed Forestry Investments, *Advances in Science, Technology and Innovation*, 35–37, Springer Nature, ISSN:2522-8714.
137. Sica, F., Morano, P., Guarini, M.R., Tajani, F. (2022). The Economic Evaluation of Urban Ecosystem Services into Policy-Making Processes, *Green Energy and Technology*, p. 181–194, Cham, CH: Springer, ISSN: 1865-3529.
138. Morano, P., Tajani, F., Anelli, D. (2022). An Evaluation Tool of Public–Private Conveniences in the Definition of Urban Planning Variants. *Green Energy and Technology*, p. 57–73, Cham, CH: Springer, ISSN: 1865-3529.
139. Morano, P., Tajani, F., Locurcio, M., Di Liddo, F., Ranieri, R. (2022). An Analysis of the Housing Market Dynamics in the Italian Municipalities. *Green Energy and Technology*, p. 3–16, Cham, CH: Springer, ISSN: 1865-3529.
140. Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., Ranieri, R., Anelli, D. (2022). Urban Regeneration and Real Estate Dynamics: A Non-linear Model of the Break-Even Analysis for the Assessment of the Investments, *Lecture Notes in Networks and Systems*, Springer Nature, 482, pp. 655–663, ISSN: 2367-3370.
141. Morano, P., Sica, F., Guarini, M. R., Tajani, F., Ranieri, R. (2022). Integrated Evaluation Methodology for Urban Sustainable Projects., *Lecture Notes in Networks and Systems*, Springer, pp. 1567–1577; ISSN: 2367-3370; ISBN: 978-303106824-9.
142. Guarini, M.R., Morano, P., Tajani, F., Sica, F. (2022). Proposal of an Environmental-Economic Accounting System for Urban Renewal Projects. *Lecture Notes in Networks and Systems*, Springer Nature, pp. 1578–1586, ISSN:2367-3370.
143. Manganelli, B., Morano, P., Tajani, F. (2022). The impact of studentification on the residential real estate market. Analysis of external factors and dynamics of the phenomenon generated by the university campus of Potenza (Italy). *Valori e Valutazioni*, pp. 59–69, ISSN:2036-2404.

144. Guarini, M.R., Ranieri, R., Tajani, F., Morano, P., Sica, F. (2022). A Methodological Approach for the Assessment of the Non-OSH Costs. *Lecture Notes in Computer Science*, Springer Nature, pp. 561–571, ISSN: 0302-9743.
145. Tajani, F., Sica, F., Guarini, M.R., Morano, P., Ranieri, R. (2022). A Methodological Approach Based on the Choquet Integral for Sustainable Valuations. *Lecture Notes in Computer Science*, Springer Nature, pp. 3–14, ISSN: 0302-9743.
146. Locurcio, M., Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Bortone, I. (2022). The Cost-Benefit Analysis for the Validation of Next Generation EU Investments: An Application to the Healthcare Sector. *Lecture Notes in Computer Science*, Springer Nature, pp. 27–44, ISSN: 0302-9743.
147. Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., Doko, E., Torre, C.M. (2022). An Evaluation Methodology for the Feasibility Analysis of Energy Retrofit Investments. *Lecture Notes in Computer Science*, Springer Nature, pp. 15–26, ISSN: 0302-9743.
148. Morano, P., Tajani, F., Del Giudice, V., De Paola, P., Di Liddo, F. (2022). An evaluation method for searching the functional relationships between property prices and influencing factors in the detected data. *International Journal of Business Intelligence and Data Mining*, 21(1), pp. 23–47.
149. Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Locurcio, M., Anelli, D. (2022). An Econometric Model for the Analysis of the Influence of the Refurbishment Costs on Housing Prices. *WSEAS Transactions on Business and Economics*, 19, pp. 414–420.
150. Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Liddo, F.D., Anelli, D. (2022). To Rebuild or to Refurbish? An Analysis of the Financial Convenience of Interventions on Urban Consolidated Contexts. *WSEAS Transactions on Environment and Development*, 2022, 18, pp. 226–231.
151. Sica, F., Tajani, F., Guarini, M.R., Morano, P. (2023), Suitable Evaluation Models for Resilient-Sustainable-Inclusive Cities, *Green Energy and Technology*, p. 245–255, Cham, CH: Springer, ISSN: 1865-3529.
152. Del Giudice, V., De Paola, P., Morano, P., Tajani, F., Del Giudice, F., Anelli, D. (2023), Depreciation of Residential Buildings and Maintenance Strategies in Urban Multicultural Contexts, *Green Energy and Technology*, p. 217–232, Cham, CH: Springer, ISSN: 1865-3529.
153. Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F. (2023), Redevelopment Initiatives on Brownfield Sites: An Evaluation Model for the Definition of Sustainable Investments. *Buildings*, 13(3), 724, ISSN: 20755309.
154. Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., La Spina, I. (2023), The Evaluation in the Urban Projects Planning: A Logical-Deductive Model for the Definition of “Warning Areas” in the Esquilino District in the City of Rome (Italy). *Smart Cities*, 6(1), pp. 469–490, ISSN: 26246511.
155. Tajani, F., Anelli, D., Di Liddo, F. (2023), Morano, P. An innovative methodology for the assessment of the social discount rate: an application to the European states for ensuring the goals of equitable growth. *Smart and Sustainable Built Environment*, Emerald Publishing, ISSN: 20466099.
156. Sica, F., Tajani, F., Guarini, M.R., Morano, P. (2023), Suitable Evaluation Models for Resilient-Sustainable-Inclusive Cities. *Green Energy and Technology*, Springer Nature, pp. 245–255, ISSN: 18653529.

157. Di Liddo, F., Anelli D., Morano, P., Tajani, F. (2023), The Impacts of COVID-19 on Real Estate Market Dynamics: A Systematic Literature Review of Emerging Trends. *Buildings*, 13(9), MDPI.
158. Di Liddo, F., Anelli D., Morano, P., Tajani, F. (2023), Cultural and religious heritage enhancement initiatives: A logic-operative method for the verification of the financial feasibility. *Journal of Cultural Heritage*, 62, pp. 387–395, Elsevier.

### **ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE**

Abilitato alla professione di ingegnere. Trasferito, con anzianità di iscrizione dal 25/07/1995, all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Bari - Sezione A, Settori: Civile ed Ambientale, Industriale, dell'Informazione, con il numero 12426.

### **ASSOCIAZIONE AD ENTI**

- Socio (dal 2002 al 2016) del Centro Studi di Estimo ed Economia Territoriale (Ce.S.E.T.).
- Socio (dal 2000 al 2012) dell'Istituto Nazionale di Urbanistica (INU).
- Socio (dal 2006) della Società Italiana di Estimo e Valutazioni (SIEV).

### **LINGUE STRANIERE**

Buona conoscenza scritta e parlata della lingua inglese.

### **WEB REFERENCES**

<https://www.researchgate.net/profile/Pierluigi-Morano/research>

<http://www.labmito.com/pierluigi-morano>

<https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=55803595800>

### **INDICATORI BIBLIOMETRICI (SCOPUS)**

Prodotti indicizzati: 156

Citazioni: 1544

H-index: 25

Bari, 31 ottobre 2024

In fede

Pierluigi Morano